MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ZATORY część „A"

INTEGRALNE CZĘŚCI:

⇒ **Uchwała nr 199/XXXII/02 Rady Gminy w Zatorach** z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 310 poz. 8180 z dnia 2 grudnia 2002 r.);

⇒ Rysunek planu - Załącznik Nr 1 do Uchwały.

OPRACOWANIE DOŁĄCZONE:

⇒ Prognoza wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:

Żabiczyn, 2007-04-06

Pracownia Architektury i Krajobrazu
PAK Wojciech Zawartko
Żabiczyn 164, 05-190 Nasielsk
NIP 526-123-74-13, REGON 015378735

Urząd Gminy Zatory
Pan Grzegorz Falba

Dotyczy:
interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory.

W § 8. powyższego planu zostały określone ustalenia ogólne dla zabudowy letniskowej, obowiązujące dla całego terenu objętego planem i dotyczą nowo tworzonej zabudowy i podziałów geodezyjnych. Ustalenia szczegółowe zawarte są w rozdziale III. planu. W ustaleniach dla poszczególnych obszarów wymienione są działki, które nie stanowią samodzielnych działek budowlanych. Konsekwencją takiego zapisu jest konkluzja, że pozostałe działki znajdujące się w obszarze **stanowią samodzielne działki budowlane,** zatem można na nich wybudować budynku rekreacji indywidualnej, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

Z poważaniem

mgr inż. arch. Wojciech Zawartko
uprawnienia urbanistyczne NR 1003/89
Członek Okręgowej Izby Urbanistów
w Warszawie NR WA-243

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Z up. Wójta
mgr inż. [illegible]
SEKRETARZ GMINY

Żabiczyn, 2006-11-13

Pracownia Architektury i Krajobrazu
PAK Wojciech Zawartko
Żabiczyn 164, 05-190 Nasielsk
NIP 526-123-74-13, REGON 015378735

Urząd Gminy Zatory
Pan Grzegorz Falba

Dotyczy:
interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory(uchwały Rady Gminy w Zatorach Nr 199/XXXII/02 z dnia 30 sierpnia 2002 r. oraz Nr 28/VI/03 z dnia 28 marca 2003 r.).

Art. 35 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) stanowi:

„Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania."

1. Przytoczony przepis mówi, że teren użytkowany dotychczas np. jako zabudowa zagrodowa może być wykorzystywany w dotychczasowy sposób do czasu zmiany sposobu użytkowania w sposób zgodny z ustaleniami planu, np. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla terenów oznaczonych w planie symbolem **M** z kolejnymi numerami. Zgodnie z definicją zawartą w § 3. pkt 3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) zabudowa zagrodowa to ***„...budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,".*** Zatem budowa i przebudowa obiektów budowlanych zabudowy zagrodowej oraz wykonywanie robót budowlanych w tych obiektach jest użytkowaniem terenu w dotychczasowy sposób.
2. Druga część analizowanego przepisu mówi, teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób, jeżeli plan miejscowy nie ustalił innych zasad tymczasowego zagospodarowania. W miejscowym planie zagospodarowania gminy Zatory § 6. ust. 4. mówi: ***„Istniejąca zabudowa zagrodowa podlega adaptacji, wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu,...",*** czyli plan nie ustala innych zasad tymczasowego zagospodarowania poza dotychczasowym sposobem użytkowania terenu.

Z poważaniem

mgr inż. arch. Wojciech Zawartko
uprawnienia urbanistyczne NR 1003/89
Członek Okręgowej Izby Urbanistów
w Warszawie NR WA-243

UCHWAŁA NR 199/XXXII/02
Rady Gminy w Zatorach
z dnia 30 sierpnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy ZATORY – część „A".

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 5. ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74. z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałami Rady Gminy w Zatorach Nr 154/XXIII/01 z dnia 28 czerwca 2001 r i Nr 195/XXX/02 z dnia 28 czerwca 2002 r.

uchwala się co następuje:

Dział I.
Przepisy wprowadzające.

§ 1.

Plan obejmuje teren lasów państwowych Nadleśnictwa Pułtusk oraz wsie gminy Zatory w granicach administracyjnych - z podziałem na jednostki strukturalne:

Jednostka strukturalna > A <

A3 - Mystkówiec Kalinówka
A4 - Mystkówiec Szczucin
A6 - Ciski
A8 - Wiktoryn

Jednostka strukturalna > B <

B2 - Lutobrok
B3 - Lutobrok Folwark
B7 - Cieńsza

Jednostka strukturalna > C <

C1 - Nowe Borsuki
C2 - Borsuki Kolonia
C3 - Łęcino
C4 - Kruczy Borek
C5 - Śliski
C6 - Burlaki
C7 - Stawinoga

Jednostka strukturalna > L <

Teren lasów państwowych Nadleśnictwo Pułtusk

Jednostka strukturalna > K <

Teren komunikacji kołowej

§ 2.

Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie podjęcia działalności inwestycyjnej na terenie objętym zmianą planu oraz określenie zasad zagospodarowania tego terenu.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) planie - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory, o którym jest mowa w § 1.;
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Zatorach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmian planu, uchwalone uchwałami Rady Gminy w Zatorach nr od 113/XXVIII/98 do 132/XXVIII/98 oraz nr 9/III/98 i 10/III/98, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104. Kodeksu Postępowania Administracyjnego);

5) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 2;
6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4.

Integralną częścią planu są rysunki planu:
a) w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
b) w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ II
Ustalenia ogólne.

§ 5.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie obszarów:
1) zabudowy mieszkaniowej,
2) zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
3) letniskowej,
4) usług publicznych, oświaty oraz kultury
5) przemysłowo – usługowych
6) stref technicznych,
7) powierzchniowej eksploatacji złóż,
8) cmentarzy komunalnych,
9) upraw leśnych,
10) drogi wojewódzkiej,
11) dróg powiatowych,
12) dróg gminnych.

§ 6.

1. Ustala się obszary zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem **„M"** z kolejnymi numerami.
2. Na obszarach zabudowy, o których mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo o intensywności 0,1÷0,3 przy średniej ilości mieszkań 5÷10 / 1 ha powierzchni brutto.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację obiektów mieszkaniowo - pensjonatowych, letniskowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością handlową, gospodarczą i komunalną.
4. Istniejąca zabudowa zagrodowa podlega adaptacji, wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 7.

1. Ustala się obszar zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem **„MU"** z kolejnymi numerami.
2. Na obszarze zabudowy, o którym jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne uzupełnione działalnością produkcyjną rolniczą i rzemieślniczą związaną z obsługą rolnictwa o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację innych obiektów produkcyjnych i usługowych, związanych z działalnością gospodarczą i komunalną o funkcji nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1. i ust. 2.
5. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
6. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Ustala się zakaz realizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

§ 8.

1. Ustala się obszary zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz „L" z kolejnymi numerami.
2. Na obszarach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę letniskową oraz adaptację istniejącej zabudowy siedliskowej.
3. Dopuszcza się na obszarach, o których jest mowa w ust 1. realizację obiektów pensjonatowych lub mieszkaniowo - pensjonatowych.
4. Minimalna powierzchnia działek wynosi 0,1 ha.
5. Istniejąca zabudowa zagrodowa podlega adaptacji, wymianie, rozbudowie i przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1. i ust. 2.
6. Dla terenach zalewowych (jednostka strukturalna „C" wsie Borsuki Kolonia, Łęcino, Kruczy Borek, Śliski, Burlaki i Stawinoga) dla nowej zabudowy letniskowej ustala się obowiązek realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.
7. Dla terenów nie wymienionych w ust. 6. – do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 9.

1. Ustala się obszary usług ogólnogminnych, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem „U" z kolejnymi numerami.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi nieuciążliwe stanowiące obsługę mieszkańców na poziomie ogólno gminnym.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się handel, gastronomię oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.

§ 10.

1. Ustala się obszary usług oświatowych, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem „O" z kolejnymi numerami.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację szkół stopnia podstawowego i gimnazjalnego.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się lokalizację obiektów sportu i kultury, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.

§ 11.

1. Ustala się obszary kultu religijnego, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem „UK" z kolejnymi numerami.
2. Na obszarach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację kościołów.

§ 12.

1. Ustala się obszary dziedzictwa kulturowego, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem „UZ" z kolejnymi numerami.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację zabytkowych założeń pałacowo - parkowych.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się działalność pensjonatowo – hotelarską, gastronomiczną, kulturalną i turystyczną, nie kolidującą z przeznaczeniem podstawowym terenu.

§ 13.

1. Ustala się obszary produkcji i usług technicznych, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem „PU" z kolejnymi numerami.
2. Na obszarach usług o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe działalność gospodarczą uciążliwą w zakresie usług technicznych i drobnej wytwórczości oraz produkcji.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się usługi handlu, rzemiosła oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz - w miarę potrzeby - w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania ścieków aktywnych chemicznie.
6. Ustala się zakaz realizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

§ 14.

1. Ustala się obszary strefy technicznej, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem „T" z kolejnymi numerami.
2. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszarów o których jest mowa w ust. 1. ustala się urządzenia infrastruktury technicznej do gromadzenia i utylizacji ścieków oraz gromadzenia odpadów komunalnych.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się:
   1) działalność gospodarczą uciążliwą w zakresie usług technicznych i drobnej wytwórczości, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;
   2) inne urządzenia infrastruktury technicznej, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;

3) tereny zieleni urządzonej.
4. Ustala się zakaz realizacji:
   a) obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych,
   b) budynków mieszkalnych, kultury, służby zdrowia i oświaty.

§ 15.

1. Ustala się obszary powierzchniowej eksploatacji złóż naturalnych, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem **„PE"** z kolejnymi numerami.
2. Warunkiem podjęcia działalności gospodarczej na tym obszarze jest spełnienie wymogów ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 94.z roku 1994) oraz innych przepisów szczególnych, dotyczących korzystania ze środowiska naturalnego oraz zasad ochrony i kształtowania środowiska.

§ 16.

1. Ustala się obszary cmentarzy, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem **„C"** z kolejnymi numerami.
2. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się cmentarz komunalny.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się:
   1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingi;
   2) tereny zieleni urządzonej.
4. Ustala się zakaz realizacji:
   1) obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych,
   2) budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
5. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się strefę ograniczonego użytkowania o wielkości 150 m od granic obszaru.
6. Dla strefy o której mowa w ust. 6. ustala się:
   1) zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w odległości do 50 m od granicy obszaru;
   2) w odległości powyżej 50 m od granicy obszaru dopuszcza się lokalizację obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi pod warunkiem zaopatrzenia ich w urządzenia wodociągowe ze źródłem pozyskiwania wody znajdującym poza strefą, o której jest mowa w ust. 7.

§ 17.

1. Ustala się obszary upraw leśnych, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem **„LZ"** z kolejnymi numerami.
2. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się uprawy leśne.

§ 18.

1. Ustala się obszar drogi wojewódzkiej głównej, oznaczonej na rysunku symbolem jednostki strukturalnej zgodnie z § 1 oraz symbolem **„KWG"**.
2. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1:
   1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
   2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.

§ 19.

1. Ustala się obszary dróg powiatowych zbiorczych, oznaczonych na rysunku symbolem jednostki strukturalnej zgodnie z § 1 oraz symbolem **KPz** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1:
   1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
   2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:
   1) dla terenów zabudowanych - minimum 8 m do krawędzi jezdni;
   2) poza terenami zabudowanymi - minimum 20 m od krawędzi jezdni.
4. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego oraz istniejącego zainwestowania – za zgodą zarządcy drogi.

§ 20.

1. Ustala się obszary dróg powiatowych lokalnych, oznaczonych na rysunku symbolem jednostki strukturalnej zgodnie z § 1 oraz symbolem **KPl** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1:
   1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
   2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:
   1) dla terenów zabudowanych - minimum 8 m do krawędzi jezdni;
   2) poza terenami zabudowanymi - minimum 20 m od krawędzi jezdni.

4. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego oraz istniejącego zainwestowania – za zgodą zarządcy drogi.

§ 21.

1. Ustala się obszary dróg gminnych dojazdowych, stanowiących obsługę komunikacyjną wsi, oznaczonych na rysunku symbolem **K. KGd** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1:
   1) dopuszcza się korekty linii rozgraniczających oraz korekty przebiegu dróg w niezbędnych przypadkach, wynikających ze stanu zainwestowania;
   2) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
   3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:
   1) dla terenów zabudowanych - minimum 6 m do krawędzi jezdni;
   2) poza terenami zabudowanymi - minimum 15 m od krawędzi jezdni.

§ 22.

1. Dla terenów lasów państwowych jako przeznaczenie podstawowe ustala się produkcję leśną oraz prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się inwestycje oraz urządzenia związane bezpośrednio z produkcją leśną oraz jej obsługą.

§ 23.

1. Dla pozostałych terenów, nie objętych obszarami przeznaczonymi pod zainwestowanie oraz nie będącymi:
   a) Lasami,
   b) rezerwatami przyrody,
   c) drogami publicznymi,
   d) terenami wód otwartych i rowów melioracyjnych,
   e) nieużytkami,

   ustala się jako przeznaczenie podstawowe uprawy rolne oraz leśne, stanowiące dotychczasowy sposób użytkowania.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się inwestycje oraz urządzenia związane bezpośrednio z produkcją rolną oraz jej obsługą
3. Warunkiem zlokalizowania inwestycji o których jest mowa w ust.. 2. jest:
   a) zapewnienie możliwości dojazdu do drogi publicznej, nie będącej drogą wojewódzką;
   b) zapewnienie możliwości przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznej;
   c) rozwiązanie przez inwestora gospodarki wodno – ściekowej.
4. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania przeznaczenia dopuszczalnego.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

§ 24.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
2) linie rozgraniczające obszarów, będących ustaleniami zmian planu o których jest mowa w § 3. pkt 3.;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

DZIAŁ III
Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 1.
JEDNOSTKA STRUKTURALNA > A <

A3. MYSTKÓWIEC KALINÓWKA

§ 25.

1 Wyznacza się obszar **A3. M-15** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 32, 35, 37, 38, 150, 151 i 152/1, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 26.

1 Wyznacza się obszar **A3. M-16** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 60, 61, 64, 65, 68, 71, 74, 75, 78, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 92, 93, 121/1, 121/2, 122, 123, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.

3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 64, 78 i 79/2 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 27.

1 Wyznacza się obszar **A3. M-17** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 158, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 215, 216, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236 i 237, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 194, 195, 198, 220, 221, 224 i 235 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 28.

1 Wyznacza się obszar **A3. M-18** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 159, 161 i 162, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 161 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 29.

1 Wyznacza się obszar **A3. M-19** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działki nr 6/1, 6/2 i 7, stanowiącą użytek rolny oraz siedlisko.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 30.

1 Wyznacza się obszar **A3. LZ-2** upraw leśnych.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 228, 229, 232 i 233, stanowiące użytek rolny przeznaczony pod zalesienie.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 17.

A4. MYSTKÓWIEC SZCZUCIN

§ 31.

1 Wyznacza się obszar **A4. M-20** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 47, 48, 49, 50, 51/1, 51/2, 52, 53 i 54, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 51/1 i 51/2 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 32.

1 Wyznacza się obszar **A4. M-21** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 58, 59 i 72, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 33.

1 Wyznacza się obszar **A4. M-22** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 84, 85, 86, 87/3, 102, 110, 111, 112, 113, 114/1, 114/2 i 115, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:

1) działka nr geodezyjny 110 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

A6. CISKI

§ 34.

1 Wyznacza się obszar **A6. M-25** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 73, 74, 75, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 245 i 251, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 89, 90, 92, 93, 94, 192, 193, 194, 194 i 251 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 35.

1 Wyznacza się obszar **A6. M-26** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 44, 45, 46, 47, 48/1, 48/2, 49, 51, 52, 53, 57, 58, 61/1, 61/2, 64, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 46, 48/1, 58 i 61/1 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 36.

1 Wyznacza się obszar **A6. M-27** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 205, 206, 207, 217, 218/1, 218/2, 219, 220, 221, 222 i 223, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 218/2 i 222 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 37.

1 Wyznacza się obszar **A6. O-2** usług oświaty.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 87.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 10., a ponadto:
1) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się ogólnodostępne tereny sportowe;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

A8. WIKTORYN

§ 38.

1 Wyznacza się obszar **A8. M-30** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 16, 17, 18/1, 18/2, 19, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 34, 35, 49, 50, 59, 60, 67, 69 i 107, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 18/1 i 21 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

Rozdział 2.
JEDNOSTKA STRUKTURALNA > B <

B2. LUTOBROK

§ 39.

1 Wyznacza się obszar **B2. M-7** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 39, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 267, 269, 270, 271, 272, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 284, 285, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293/1, 293/2, 294, 295, 296, 297, 387/1, 387/2, 388, 389, 391, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działki nr geodezyjny 90, 91, 92, 93, 96, 193, 270, 276, 294 i 295 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 40.

1 Wyznacza się obszar **B2. M-8** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 165, 166, 167, 245, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 342/1, 342/2, 343/1, 343/2, 344, 345, 399 i 400, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 400 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 41.

1 Wyznacza się obszar **B2. M-9** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 42.

1 Wyznacza się obszar **B1. LZ-1** upraw leśnych.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 126 i 129, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 17., a ponadto należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi.

B3. LUTOBROK FOLWARK

§ 43.

1 Wyznacza się obszar **B3. M-10** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki 252, 267/3, 268, 269, 270, 271, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279/1, 279/2, 280 i 281, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działki nr geodezyjny 276, 277, 279/1 i 279/2 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 44.

1 Wyznacza się obszar **B3. M-11** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 80/2, 80/3, 100, 101/1, 101/2, 102, 103, 104, 105, 106, 109, 326, 335, 336, 338, 339, 340, 341, 342, 349, 350 i 351, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działki nr geodezyjny 101/2, 103, 104, 105 i 106 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 45.

1 Wyznacza się obszar **B3. M-12** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 73, 112, 113, 114, 121, 122, 123, 164, 167, 168, 169, 179, 180, 181 i 182, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

B7. CIEŃSZA

§ 46.

1 Wyznacza się obszar **B7. M-20** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 60, 61, 62/1, 62/2, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 82/2, 83/1, 83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106/1, 106/2, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 220, 221, 222, 234/1, 234/2, 235 i 236 użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
   1) działki nr geodezyjny 63/2, 63/4, 63/5, 74, 78, 104, 105 i 215 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
   2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
   3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 47.

1 Wyznacza się obszar **B7. M-21** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 108/2, 218/3, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 48.

1 Wyznacza się obszar **B7. M-22** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 171, 172, 173 i 177, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 49.

1 Wyznacza się obszar **B7. M-23** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 18, 19, 20, 21/2, 166/2 i 166/5, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
   1) część obszaru znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 3., art. 5. pkt. 5. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
      a) przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
      b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
      c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
   2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
   3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 50.

1 Wyznacza się obszar **B7. L-2** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 202/1, 202/2, 203, 204, 205, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280 i 281, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:

1) działki nr geodezyjny 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280 i 281 nie stanowią samodzielnych działek letniskowych;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 51.

1 Wyznacza się obszar **B7. L-3** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 197, 199, 200/1 i 200/2, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) działka nr 197 stanowi uzupełnienie obszaru zabudowy letniskowej o symbolu **4.L-3**;
2) część obszaru znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 3., art. 5. pkt. 5. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
a) przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
3) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
4) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 52.

1 Wyznacza się obszar **B7. L-4** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 174 i 176/2, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 53.

1 Wyznacza się obszar **B7. L-5** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 26/1, 26/2, 27/2, 27/3, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9, 27/11, 27/12, 28, 29/1, 29/2, 30, 166/3, 166/4, 166/5, 166/6, 166/7, 168, 169 i 170, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) część obszaru znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 3., art. 5. pkt. 5. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
a) przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 54.

1 Wyznacza się obszar **B7. L-6** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 12, 13, 14/1, 14/2, 14/4, 14/5, 15, 16/1, 16/2, 17, 23, 24 i 25, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 55.

1 Wyznacza się obszar **B7. LZ-2** upraw leśnych.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 205, stanowiącą użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 17., a ponadto należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 3.
JEDNOSTKA STRUKTURALNA > C <

C1. NOWE BORSUKI

§ 56.

1 Wyznacza się obszar **C1. M-1** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 49, 50, 51, 52/1, 52/2, 56, 97 i 98, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 57.

1 Wyznacza się obszar **C1. M-2** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 44/1, 44/2, 45, 46, 47 i 48, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 58.

1 Wyznacza się obszar **C1. L-1** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 95/2, 96, 97, 98, 99/1, 99/2, 99/3, 99/4, 99/5, 99/8, 100, 114 i 115, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 115 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 59.

1 Wyznacza się obszar **C1. L-2** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 71, 78/1, 80/3, 80/4, 82/3, 84, 85, 86, 87, 88/1, 88/2, 89, 90, 92, 93 i 270, stanowiące użytek rolny oraz teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) działki nr geodezyjny 84, 85, 86, 87, 88/1, 88/2, 89, 90, 92 i 93 nie stanowią samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 60.

1 Wyznacza się obszar **C1. L-3** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 75, 76/1, 76/2 i 77, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) obszar stanowi powiększenie i uzupełnienie obszarów zabudowy letniskowej **2.L-4** i **2.L-5**;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 61.

1 Wyznacza się obszar **C1. L-4** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 70, stanowiącą użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) dojazd do obszaru zapewnia komunikacja wewnętrzna obszaru **2.M-3**;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 62.

1 Wyznacza się obszar **C1. L-5** zabudowy letniskowej.

2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 38, 39, 40, 41 i 42, stanowiące użytek rolny i teren zainwestowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 63.

1 Wyznacza się obszar **C1. L-6** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 3/1, 3/2, 3/3, 7, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/6, 15/7, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/2, 30/3, 300, 301, 302, 303, 304, 306, 307, 308, 309, stanowiącą użytek rolny i teren zainwestowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

C2. BORSUKI KOLONIA

§ 64.

1 Wyznacza się obszar **C2. L-7** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 553, 555, 558, 562, 565/1, 565/3, 565/4, 567, 569/1, 569/2, 569/3, 571, 573, 574, 578, 581/1, 581/2, 582, 585, 588, 591, 594, 654/1, 654/2, 654/3 i 665, stanowiące użytek rolny oraz teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 65.

1 Wyznacza się obszar **C2. L-8** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 345, 348/1, 348/2, 349, 354, 358, 362, 369, 378, 380, 389, 391, 395, 400, 405, 410, 415 i 530, stanowiące użytek rolny oraz teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 66.

1 Wyznacza się obszar **C2. L-9** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 142, 143, 144, 145, 146, 147, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 300, 301, 302, 303, 304, 307, 310, 311, 314, 315, 317, 318, 321, 322, 324 i 325, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 67.

1 Wyznacza się obszar **C2. L-10** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 149, 150, 151, 152, 173, 278, 279, 281, 282, 283, 284, 285 i 640, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 68.

1 Wyznacza się obszar **C2. L-11** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 131, 132, 133, 134 i 135, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:

1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 69.

1 Wyznacza się obszar **C2. L-12** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 29, 30, 31, 32, 33, 34/2, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 i 49, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 70.

1 Wyznacza się obszar **C2. L-13** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 18, 21, 24, 211, 212, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 233, 235, 238, 239, 240, 242, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277 i 280, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 71.

1 Wyznacza się obszar **C2. L-14** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 6/1, 6/2, 7/1, 8/1 i 655, stanowiące użytek rolny i teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 72.

1 Wyznacza się obszar **C2. L-15** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 368, 372, 374, 376, 377/1, 379, 381, 382 i 388, stanowiące użytek rolny i teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) działki nr geodezyjne 372 i 381 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 73.

1 Wyznacza się obszar **C2. L-16** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 598/1, 598/2, 600, 602, 604, 607/1, 607/2, 609, 611 i 613, stanowiące użytek rolny i teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 607/2 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 74.

1 Wyznacza się obszar **C2. L-17** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 616/1, 616/2, 621, 622, 623 i 639, stanowiące użytek rolny i teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 75.

1 Wyznacza się obszar **C2. L-18** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 599, 601, 603, 605, 608, 610, 612, 614, 620/2, 620/3, 620/4, 620/5, 620/6, 624/2, 624/4, 624/5, 624/6, 624/7, 624/8, 624/9, 625/2, 625/4, 625/5, 625/6, 625/7,

625/8, 625/9, 625/10, 625/11, 625/12, 625/13, 626/1, 626/2, 626/4, 626/5, 627/1, 627/2, 627/3, 627/4, 627/5, 627/6, 627/7, 629/2, 629/5, 630/1, 630/3, 630/4, 630/6 i, 630/7, stanowiące użytek rolny i teren zabudowany.

3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) część obszaru znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 3., art. 5. pkt. 5. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
a) przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 76.

1 Wyznacza się obszar **C2. L-19** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 547/2, 547/3, 547/4, 547/5, 547/6, 547/7, 547/8, 547/9, 550/1 i 550/4, stanowiące użytek rolny, nieużytek oraz teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 77.

1 Wyznacza się obszar **C2. L-20** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 508, 514, 519, 525, 534, 537/1, 537/2, 537/3 i 540, stanowiące użytek rolny i teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 78.

1 Wyznacza się obszar **C2. L-21** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 429/1, 429/2, 431, 433/1, 433/2, 434/1, 434/2, 437, 439/1, 439/2, 440/1, 440/2, 441, 448, 449, 454, 455, 458, 460, 466/1, 466/2, 467, 473, 474, 483, 484, 489/1, 489/2, 494, 499, 507, 513, stanowiące użytek rolny i teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 79.

1 Wyznacza się obszar **C2. O-1** usług oświaty.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 631, stanowiącą teren istniejącej szkoły.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 10., a ponadto:
1) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się ogólnodostępne tereny sportowe;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

C3. ŁĘCINO

§ 80.

1 Wyznacza się obszar **C3. L-22** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36 i 37, stanowiące użytek rolny i teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) część obszaru znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 3., art. 5. pkt. 5. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
a) przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;

2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 81.

1 Wyznacza się obszar **C3. L-23** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 42, 43, 44, 45, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 47/1, 47/3, 47/4, 48, 49, 82, 126/1, 126/2, 126/3 i 126/4, stanowiące użytek rolny i teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) dla działki nr 43 jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę siedliskową;
2) część obszaru znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 3., art. 5. pkt. 5. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
a) przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
3) przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
4) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 82.

1 Wyznacza się obszar **C3. L-24** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 39, 40, 58/5, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 61/1, 62/1, 62/2, 63/1, 63/2, 63/3, 64, 65, 66, 67, 75, 77/1, 77/3, 77/4, 78/6, 78/7, 78/8, 78/9, 78/10, 78/11, 78/12, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 79/10, 127, 128 i 129, stanowiące użytek rolny i teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) część obszaru znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 3., art. 5. pkt. 5. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
a) przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

C4. KRUCZY BOREK

§ 83.

1 Wyznacza się obszar **C4. M-3** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 109, 110, 177 i 182, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) część obszaru znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 3., art. 5. pkt. 5. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
a) przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 84.

1 Wyznacza się obszar **C4. M-4** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 23, 113, 114, 115/1, 115/2 i 116, stanowiące użytek rolny, nieużytek oraz siedliska.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działki nr geodezyjny 115/1 i115/2 nie stanowi samodzielnych działek budowlanych;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 85.

1 Wyznacza się obszar **C4. M-5** zabudowy mieszkaniowej.

2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 125/3 i 138, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 86.

1 Wyznacza się obszar **C4. M-6** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 45, stanowiącą siedlisko.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 87.

1 Wyznacza się obszar **C4. L-25** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 2, 3, 4, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 6/22, 6/23, 6/24, 6/25, 6/27, 6/28, 6/29, 6/30, 6/31, 6/32, 6/33 i 181, stanowiące użytek rolny i teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) działki nr geodezyjny 2, 3 i 181 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 88.

1 Wyznacza się obszar **C4. L-26** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 12/2 i 14/1, stanowiące użytek rolny i teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 89.

1 Wyznacza się obszar **C4. L-27** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 157 i 159, stanowiące użytek rolny i teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 90.

1 Wyznacza się obszar **C4. L-28** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 19/3, stanowiącą użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) obszar stanowi uzupełnienie i kontynuację terenów istniejącej zabudowy letniskowej o symbolach w planie **5. L-4** i **5. L-5**;
2) dojazd do obszaru zapewnia układ komunikacji wewnętrznej istniejącej zabudowy letniskowej o której jest mowa w pkt 1.

§ 91.

1 Wyznacza się obszar **C4. L-29** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 170, stanowiącą użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) część obszaru znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 3., art. 5. pkt. 5. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
a) przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 92.

1 Wyznacza się obszar **C4. L-30** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 40/2, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9, 40/10, 40/11, 40/12, 40/13, 40/14, 40/15, 42/2, 42/5, 42/6, 42/7, 43/1, 43/2, 43/3, 46/1, 46/2, 46/4, 46/5, 46/8, 46/9, 46/10 i 46/11, stanowiące użytek rolny i teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 93.

1 Wyznacza się obszar **C4. L-31** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 108/2, 108/3, 123/4, 123/5, 123/6, 123/7, 123/8, 123/10, 123/11, 123/12, 123/13, 123/15, 123/16, 123/17, 123/19, 123/20, 123/21, 123/22, 123/23, 123/24, 123/26, 123/27, 123/28, 123/29, 123/30, 123/31, 123/32, 123/33, 123/34, 123/35, 123/36, 123/37, 123/38, 123/39 i 123/42, stanowiące teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 94.

1 Wyznacza się obszar **C4. L-32** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 125/1, 125/3 178 i 179, stanowiące użytek rolny i teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 95.

1 Wyznacza się obszar **C4. L-33** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 139, stanowiącą użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) część obszaru znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 3., art. 5. pkt. 5. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
a) przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 96.

1 Wyznacza się obszar **C4. L-34** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 61, stanowiącą użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 97.

1 Wyznacza się obszar **C4. L-35** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 107/1, 107/2, 107/3 i 107/6 stanowiące teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 98.

1 Wyznacza się obszar **C4. L-36** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 45, stanowiącą użytek rolny.

3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

C5. ŚLISKI

§ 99.

1 Wyznacza się obszar **C5. M-7** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 154 i 186, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) część obszaru znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 3., art. 5. pkt. 5. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
a) przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 100.

1 Wyznacza się obszar **C5. M-8** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 91, 92/1, 92/2, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 i 105, stanowiące użytek rolny, nieużytek oraz siedliska.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 101.

1 Wyznacza się obszar **C5. M-9** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 80 i 83/4, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 102.

1 Wyznacza się obszar **C5. L-37** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 165, 166, 167, 169, 170, 171 i 172, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 103.

1 Wyznacza się obszar **C5. L-38** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 126, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 127/8, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5, 128/6, 128/7, 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 129/5, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 131, 136/1, 136/2, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 280, 281, 282, 283 i 284, stanowiące użytek rolny i teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

C6. BURLAKI

§ 104.

1 Wyznacza się obszar **C6. M-10** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 73, 74, 159, 286, 290, 292/1, 292/2, 301, 302 i 453, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.

3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działki nr geodezyjny 73, 74, 159 i 302, 453 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 105.

1 Wyznacza się obszar **C6. M-11** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 324/1, 324/2, 327 i 465, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 106.

1 Wyznacza się obszar **C6. M-12** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 349, 440, 443 i 445, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 107.

1 Wyznacza się obszar **C6. L-39** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 62, 65, 67, 70, 72, 75, 76, 77, 78, 79 i 80, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) obszar stanowi uzupełnienie i kontynuację terenów istniejącej zabudowy letniskowej o symbolach w planie **3. L-4**;
2) dojazd do obszaru zapewnia układ komunikacji wewnętrznej istniejącej zabudowy letniskowej o której jest mowa w pkt 1.

§ 108.

1 Wyznacza się obszar **C6. M-13** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 50/1, 51, 52, 53 i 61, stanowiące użytek rolny i teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 109.

1 Wyznacza się obszar **C6. L-41** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 289/1, 289/2, 289/3, 289/4, 289/5, 291, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 300, 306/1, 312, 319, 320, 321 i 322, stanowiące użytek rolny i teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 110.

1 Wyznacza się obszar **C6. L-42** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 206, 207, 210, 211, 212, 213, 214 i 215, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 111.

1 Wyznacza się obszar **C6. L-43** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 137, stanowiącą użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:

1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 112.

1 Wyznacza się obszar **C6. L-44** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 9, 10, 11, 12, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 15, 17, 18, 20, 21 i 481, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 113.

1 Wyznacza się obszar **C6. L-45** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 127/1, 127/2, 127/3, 128/2, 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 129/5, 129/6, 129/7, 129/8, 129/9, 129/10, 129/11, 129/12, 129/13, 129/14, 129/17, 129/18, 129/19, 129/20, 129/21, 129/22, 129/23, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 130/10, 130/13, 130/14, 130/15, 130/16, 130/17, 131/2, 132/12, 133/21, 520, 521, 522/1, 522/2, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540 i 541, stanowiące teren istniejącego zespołu zabudowy letniskowej oraz użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 114.

1 Wyznacza się obszar **C6. L-46** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 154 i 218, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 115.

1 Wyznacza się obszar **C6. L-47** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 221, 222, 223/1, 223/2, 223/5, 223/9, 223/10, 223/11, 223/12, 223/13, 223/15, 223/16, 224, 225, 226, 227, 228, 238, 241, 242, 243, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496 i 559, stanowiące użytek rolny oraz teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 116.

1 Wyznacza się obszar **C6. L-48** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 264, stanowiącą użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 117.

1 Wyznacza się obszar **C6. L-49** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 280, 282/1 i 284, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) część obszaru znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 3., art. 5. pkt. 5. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
a) przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 118.

1 Wyznacza się obszar **C6. L-50** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 270, 272, 274, 343, 350 i 356, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 119.

1 Wyznacza się obszar **C6. L-51** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 326, 330, 331, 333, 335, 345, 352, 358, 364, 371, 377, 387, 393, 394, 395, 406 i 407, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 120.

1 Wyznacza się obszar **C6. L-52** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 331, 332, 333, 334, 336, 337, 347, 348, 353, 354, 359, 360, 365 i 366, stanowiące użytek rolny oraz teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 121.

1 Wyznacza się obszar **C6. L-53** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 404 i 405, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 122.

1 Wyznacza się obszar **C6. L-54** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 431/1, 431/2, 431/3, 431/4, 431/5, 431/6, 431/7, 431/8, 431/9, 431/10, 431/11, 431/12, 431/13, 431/14, 431/15, 431/16, 431/17, 431/18, 431/19, 431/20, 431/21, 431/22, 431/23, 431/24, 431/25, 431/26, 431/27, 432/1, 432/2, 432/3, 432/4, 432/5, 432/6, 432/7, 432/8, 432/9, 432/10, 432/11, 432/12, 433/1, 433/3, 433/4, 433/5, 433/8, 433/10, 433/11, 433/12, 433/14, 433/16, 433/18, 433/19, 435/3, 435/4, 435/6, 435/7, 435/8, 435/9, 435/10, 435/11, 435/12, 435/13, 436/4, 436/5, 436/6, 436/7, 436/8, 436/9, 436/10, 436/11, 436/12, 436/13, 436/14, 436/15, 436/16, 436/17, 437/2, 437/3, 437/4, 437/5, 437/6, 437/7, 437/8, 437/16, 438/1, 438/2, 438/3, 438/4, 438/6, 438/9, 439/1, 439/2, 439/3, 442, 449, 450/1, 450/2, 452/1, 452/2, 452/3, 485, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552/1, 552/2, 553, 554, 555, 556, 557, 558 i 560, istniejący zespół zabudowy letniskowej.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

C7. STAWINOGA

§ 123.

1 Wyznacza się obszar **C7. M-13** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 8, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 58/15, 59, 60/7, 61, 62, 63, 64, 65/1 i 672, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 124.

1 Wyznacza się obszar **C7. M-14** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 695/7, 704/6, 706/1 i 711/1, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.

3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 125.

1 Wyznacza się obszar **C7. L-55** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 56/9, 56/10, 58/2, 58/4, 58/9, 58/10, 58/14, 58/15, 60/1, 60/2, 60/4, 60/,5, 60/9, 60/11, 155, 156/1, 156/2, 156/3, 156/5, 156/6, 156/7, 157, 671/1, 671/2, 880, 881, 882, 1006, 1008, 1009, 1010, 1164, 1165, stanowiące teren istniejącej zabudowy letniskowej oraz użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 126.

1 Wyznacza się obszar **C7. L-56** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 204, 205, 207, 208, 210/1, 210/2, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 224, 225, 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 241, 647, 728, 729, 822, 829, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155/1, 1155/2, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162 i 1163, stanowiące użytek rolny oraz teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) część obszaru znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 3., art. 5. pkt. 5. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
a) przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 127.

1 Wyznacza się obszar **C7. L-57** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 326/5, 327/1, 327/8, 327/10, 327/11, 327/12, 327/13, 327/14, 328/3, 328/4, 328/6, 329/2, 330/2, 331/3, 331/5, 331/6, 331/7, 334, 335, 336, 337, 342, 344, 346, 348, 350, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 901/2, 901/3, 901/4, 901/5, 902, 903, 904 i 905, stanowiące użytek rolny oraz teren zabudowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 128.

1 Wyznacza się obszar **C7. L-58** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 359/16, 359/17, 359/18, 359/19, 359/22, 359/23, 359/24, 359/25, 359/26, 359/31, 359/32, 359/33, 359/34, 359/35, 359/36, 359/37, 359/41, 359/42, 359/43, 359/44, 457, 462, 466, 475, 482/1, 482/2, 488, 494, 499, 504, 508/6, 509/6, 543, 554, 617/1, 617/2, 617/3, 617/4, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 879, 894, 895, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1144, 1145, 3005 i 3006, stanowiące teren istniejącej zabudowy letniskowej.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 129.

1 Wyznacza się obszar **C7. L-59** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 358/1, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 856, stanowiące teren istniejącej zabudowy letniskowej.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 130.

1 Wyznacza się obszar **C7. L-60** zabudowy letniskowej.

2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 425, 430/1, 430/2, 436/1, 436/2, 436/3 i 442, stanowiące użytek rolny oraz teren zabudowany.

3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 131.

1 Wyznacza się obszar **C7. L-61** zabudowy letniskowej.

2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 668/4, 668/5, 668/7, 668/8, 668/9, 675/2, 675/4, 676, 677, 678/1, 678/2, 678/3, 678/4, 678/5, 678/6, 678/7, 680/1, 680/2, 680/3, 680/5, 680/6, 681/2, 681/3, 681/4, 681/5, 681/6, 681/7, 682, 683/1, 683/2, 683/3, 683/4, 683/5, 684/1, 684/2, 685/1, 685/2, 686/1, 686/2, 686/3, 687/1, 687/6, 687/7, 687/8, 687/9, 688/2, 688/3, 688/4, 688/6, 688/7, 688/8, 689/1, 689/2, 689/3, 689/4, 689/5, 689/6, 689/7, 690/1, 690/2, 690/3, 690/4, 691/1, 691/2, 692/1, 692/2, 692/3, 692/4, 693/1, 693/2, 693/3, 693/4, 694/1, 694/2, 694/3, 695/1, 695/2, 695/3, 695/4, 695/5, 695/6, 704/1, 704/2, 704/3, 704/4, 704/5, 706/2, 706/3, 711/2, 714/1, 714/2, 714/3, 714/4, 714/5, 826, 883, 1007, 1117 i 1118, stanowiące użytek rolny oraz teren zabudowany.

3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) część obszaru znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 3., art. 5. pkt. 5. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
a) przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 132.

1 Wyznacza się obszar **C7. L-62** zabudowy letniskowej.

2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 649/2, 649/3, 649/4, 649/5, 649/7, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 650/6, 650/7, 650/8, 650/12, 650/13, 650/14, 698, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188 i 1189, stanowiące teren istniejącej zabudowy letniskowej.

3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 133.

1 Wyznacza się obszar **C7. L-63** zabudowy letniskowej.

2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 651/1, 651/2, 651/3, 651/4, 651/6, 651/7, 651/8, 651/9 651/10, 651/11, 651/12, 653/1, 653/2, 653/3, 653/4, 654/1, 654/2, 656, 657, 658, 659, 662/1, 662/2, 663/1, 663/2, 738/1, 738/2, 738/3, 738/4, 738/5, 738/6, 738/7, 739/2, 739/3, 739/4, 739/5, 739/6, 739/8, 739/9, 739/10, 740/2, 740/3, 740/4, 740/5, 740/6, 740/7, 740/8, 740/9, 740/11, 740/13, 740/15, 740/16, 740/17, 740/18, 742/1, 742/2, 742/3, 742/4, 742/5, 742/6, 742/7, 742/8, 742/9, 743/2 , 743/3, 743/4, 743/5, 743/6, 743/8, 743/9, 744/1, 744/2, 744/3, 744/4, 744/5, 744/6, 744/7, 744/8, 755, 759/1, 759/2, 759/4, 759/5, 759/6, 759/7, 761/10, 761/12, 761/13, 761/14, 761/16, 761/17, 761/18, 761/19, 763/1, 763/2, 765/1, 765/2, 765/3, 1011, 1012, 1013, 1014, 1148, 3001, 3002, 3003, 3004 i 3007, 3008 stanowiące teren istniejącej zabudowy letniskowej oraz użytek rolny.

3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) część obszaru znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 3., art. 5. pkt. 5. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
a) przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 134.

1 Wyznacza się obszar **C7. L-64** zabudowy letniskowej.

2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 756, 768 i 769, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) część obszaru znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 3., art. 5. pkt. 5. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
a) przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 135.

1 Wyznacza się obszar **C7. L-65** zabudowy letniskowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 397, 398, 401, 818/1, 818/2, 819/1 i 819/2, stanowiące teren istniejącej zabudowy letniskowej oraz użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) obszar stanowi uzupełnienie i kontynuację terenów istniejącej zabudowy letniskowej o symbolach w planie **15. L-2**;
2) dojazd do obszaru zapewnia układ komunikacji wewnętrznej istniejącej zabudowy letniskowej o której jest mowa w pkt 1.

Rozdział 4.
JEDNOSTKA STRUKTURALNA > L <

§ 136.

1 Wyznacza się obszar **L. OL** osady leśnej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 454, oddz. 393j.
3 Na obszarze zabudowy, o którym jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe działalnością produkcyjną i usługową, związaną z obsługą gospodarki leśnej o uciążliwości mieszczącej się w granicach obszaru.
4 Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się zabudowę mieszkaniową, realizowaną dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej.
5 Nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.
6 Przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
7 Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
8 Ustala się zakaz realizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

Rozdział 5.
USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 137.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi głównej **K. KWG** o szerokości 30,0 m w liniach rozgraniczających w ciągu drogi wojewódzkiej nr 618.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki:
1) nr 124 i 195 we wsi Gładczyn Rządowy,
2) nr 4 we wsi Gładczyn,
3) nr 171 we wsi Topolnica,
4) nr 193 we wsi Lemany,
5) nr 8 i 307 we wsi Pniewo;
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 18. a ponadto:
1) ustala się skrzyżowania na drodze wojewódzkiej jak pokazano na rysunku;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 138.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi zbiorczej **K. KPz-1** w ciągu drogi powiatowej nr 28546.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 19.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 16,0 m

§ 139.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi zbiorczej **K. KPz-2** w ciągu drogi powiatowej nr 28547.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 19.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 16,0 m

§ 140.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi lokalnej **K. KPI-1** w ciągu drogi powiatowej nr 28539.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 20.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m

§ 141.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi lokalnej **K. KPI-2** w ciągu drogi powiatowej nr 28540.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 20.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m

§ 142.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi lokalnej **K. KPI-3** w ciągu drogi powiatowej nr 28541.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 20.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m

§ 143.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi lokalnej **K. KPI-4** w ciągu drogi powiatowej nr 28551.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 20.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m

§ 144.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych **K. KGd-1**.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 21.
3. minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m

§ 145.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych **K. KGd-2**.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 21.
3. minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m

§ 146.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych **K. KGd-3**.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 21.
3. minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,0 m

§ 147.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych **K. KGd-4**.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 21.
3. minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 14,0 m

DZIAŁ IV
Postanowienia szczególne.

§ 148.

Zgodnie z art. 10 ust. 3. oraz art. 36 ust. 3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 149.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się że niniejszy plan jest zgodny z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory.

§ 150.

1. Przestają obowiązywać ustalenia obowiązujących planów w zakresie ustaleń dotyczących obszarów objętych niniejszą Uchwałą.
2. Zachowują moc prawną ustalenia zmian planu, o których jest mowa w § 3 pkt 3.

DZIAŁ V
Przepisy końcowe.

§ 151.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Zatorach.

§ 152.

Niniejszy plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w ZATORACH

OZNACZENIA:

- granice terenu objętego uchwałą
- granice gmin
- granice wsi
- teren lasów państwowych
- rezerwaty przyrody
- obowiązujące ustalenia zmian planu o których mowa w § 3 pkt 3 tekstu planu
- stanowiska archeologiczne

AZP 48-67/8

OBSZARY:

K.KWG - droga wojewódzka
K.KPI-1 - drogi powiatowe
K.KGd-1 - drogi gminne
- nieprzekraczalna linia zabudowy

A1.M-1 - zabudowy mieszkaniowej
A1.MU-1 - zabudowy mieszkaniowo-usługowej
A1.L-1 - zabudowy letniskowej
A1.U-1 - usług ogólnogminnych
A1.O-1 - usług oświaty
A1.UK-1 - kultu religijnego
A1.UZ-1 - dziedzictwa kulturowego
A1.PU-1 - produkcji i usług technicznych
A1.T-1 - stref technicznych
A1.PE-1 - powierzchniowej eksploatacji złóż naturalnych
A1.C-1 - cmentarzy
A1.LZ-1 - upraw leśnych

LEGENDA DO RYSUNKU PLANU

ZAŁĄCZNIK NR "1"

do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku

PAK sp. z o.o.
Pracownie Architektury i Krajobrazu
ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

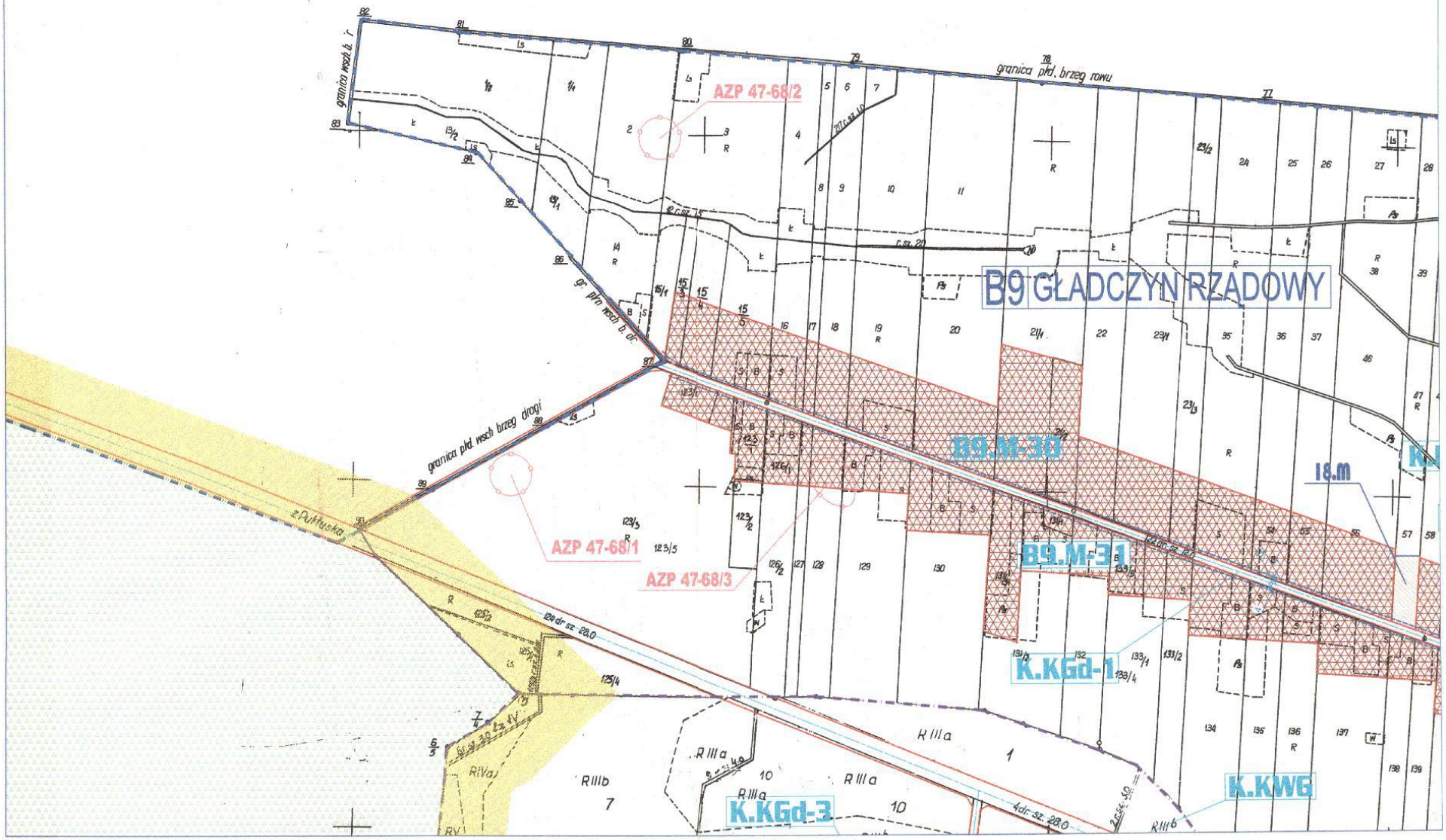
CZĘŚĆ "A-2"	skala 1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "1" do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku	
PAK sp. z o.o. Pracownia Architektury i Krajobrazu ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89

CZĘŚĆ "A-3"	skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku

PAK sp. z o.o.
Pracownia Architektury i Krajobrazu
ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1005/89

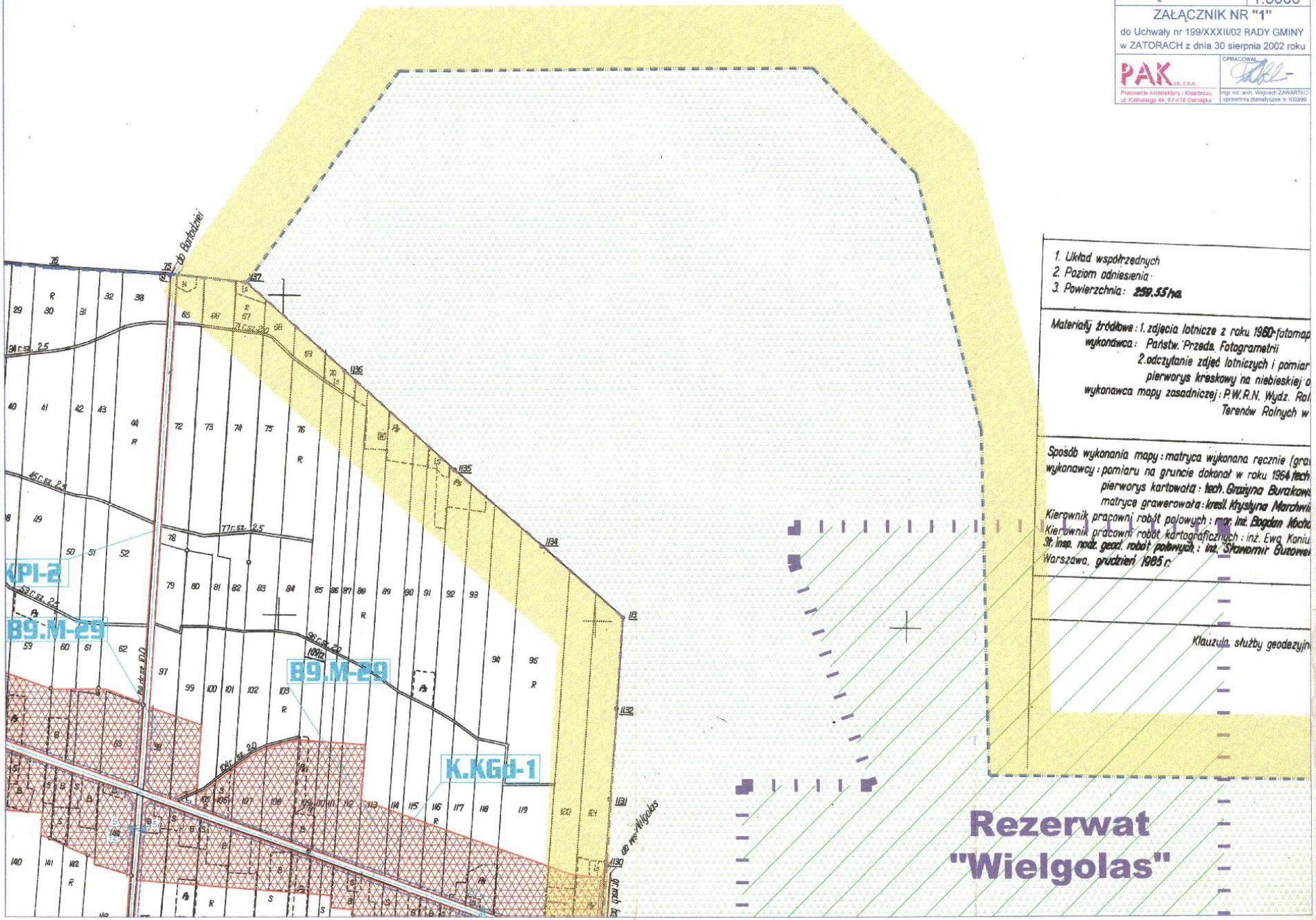


CZĘŚĆ "A-4"	skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku

PAK Sp. z o.o.
Pracownia Architektury i Krajobrazu
ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89



CZĘŚĆ "A-5"	skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku

PAK sp. z o.o.
Pracownie Architektury i Krajobrazu
ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka

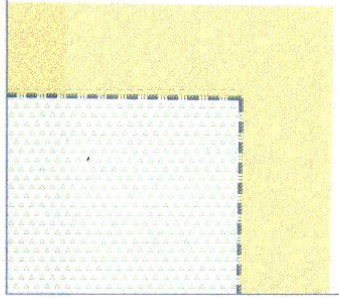
OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

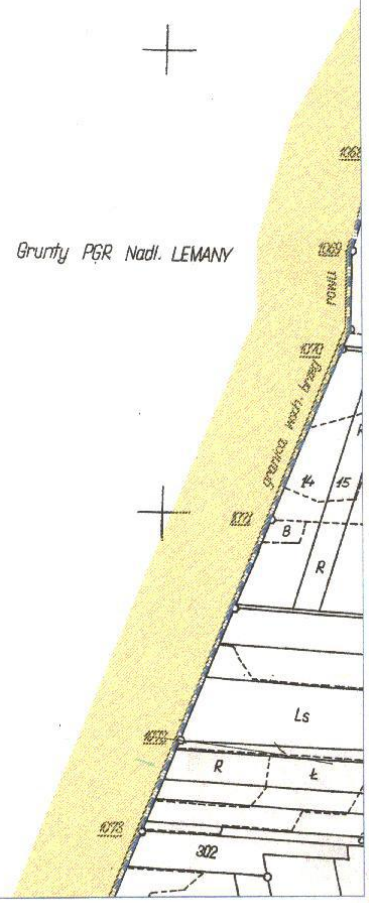
a z roku 1963

uzupełniający r. 1964
dbitce fotomapy r. 1965
nictwa i Leśnictwa Wojew. Biuro Geodezji i Urządzeń
Warszawie

verowana na masie plastycznej)
Edward Krawczyk
ska
iska
riski
szewska
ń

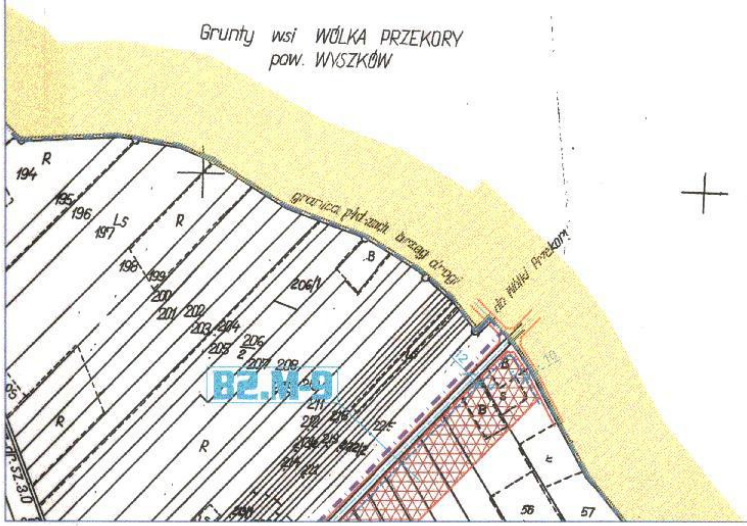
ej i kartograficznej





Grunty wsi PILISY
granica południ. brzeg dr.
Grunty PGL Nadl. LEMANY
K.KGd-1
B3.M-12
Z.M
CZĘŚĆ "A.6"
ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 282/XXXVI/2002 RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 r.
skala
1:5000

JEDNOSTKA "B"
skala 1:5000



CZĘŚĆ "B-1"	skala 1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "1" do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku	
PAK sp. z o.o. Pracownie Architektury i Krajobrazu ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89

AZP 48-67/2

C1 NOWE BORSUKI
C1.L-1
K.KPz-1
granica wsch. brzeg rowu
CZĘŚĆ "B-2"
skala
1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 199/XXXII/
RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku
PAK
sp. z o.o.
Pracownia Architektury i Krajobrazu
ul. Kilińskiego 44, 97-410 Bełchatów
OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Wojciech ZAŁĘZKO
upr. w zakresie urbanistyki nr 103/89

B10.M-34

B10.UZ-1

K.KGd-1

K.KGd-2

B10.M-32

K.KGd-2

B10.PU-6

B10 GŁADCZYN

B10.M-33

K.KGd-2

GŁADCZYN PGR

CZĘŚĆ "B-3"

skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR "4"

do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku

PAK

Pracownia Architektoniczna i Krajobrazu ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 100389

Rezerwat "Wielgolas"

K.KPl-2

B9.M-29

K.KGd-1

K.KWG

K.KGd-3

KPz-2

B6.M

do Wyszkowa

z Pułtuska

P.G.L.
Nadleśnictwo LEMANY

ALP - PUŁTUSK

gr. płd. brzeg r.

gr. płn. brzeg r.

gr. wsch. brzeg r.

gr. zach. brzeg dr.

gr. wsch. brzeg drogi

CZĘŚĆ "B-4" | skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR "1"

do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku

PAK sp. z o.o.
Pracownie Architektury i Krajobrazu
ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 100/86

P.G.L.
Nadleśnictwo LEMANY

P.G.L.
Nadleśnictwo LEMANY

gr. płn. brzeg dr.

z Dołhygo

B6 TOPOLNICA

B4 PNIEWO KOLONIA

K.KGd-4

B6.M-19

B6.M-19

K.KGd-4

10.UR-2

B6.MU-4

B6.M-18

K.KPI-3

K.KGd-1

K.KWG

7.0MR

CZĘŚĆ "B-5"

skala 1:500

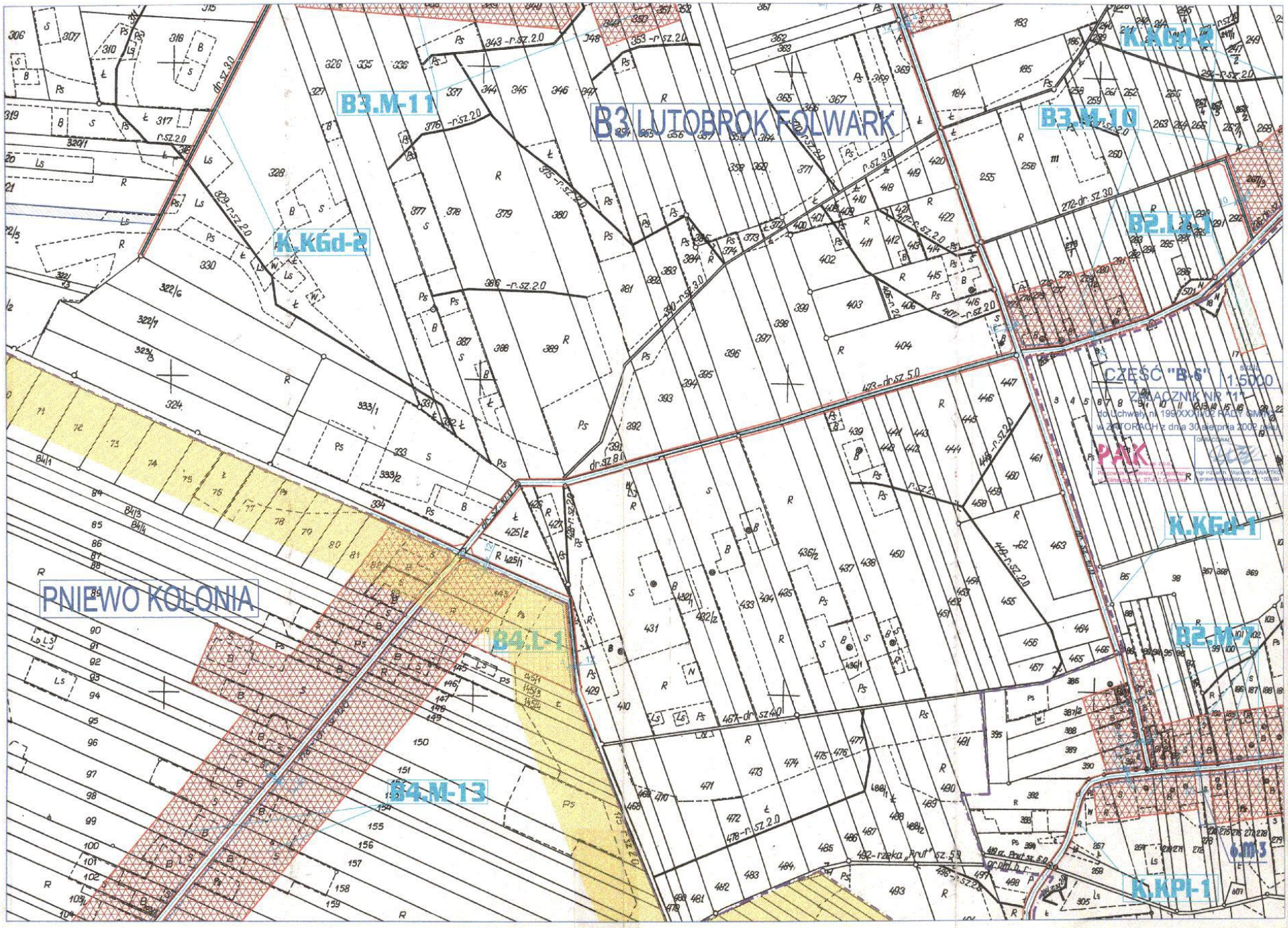
ZAŁĄCZNIK NR "1"

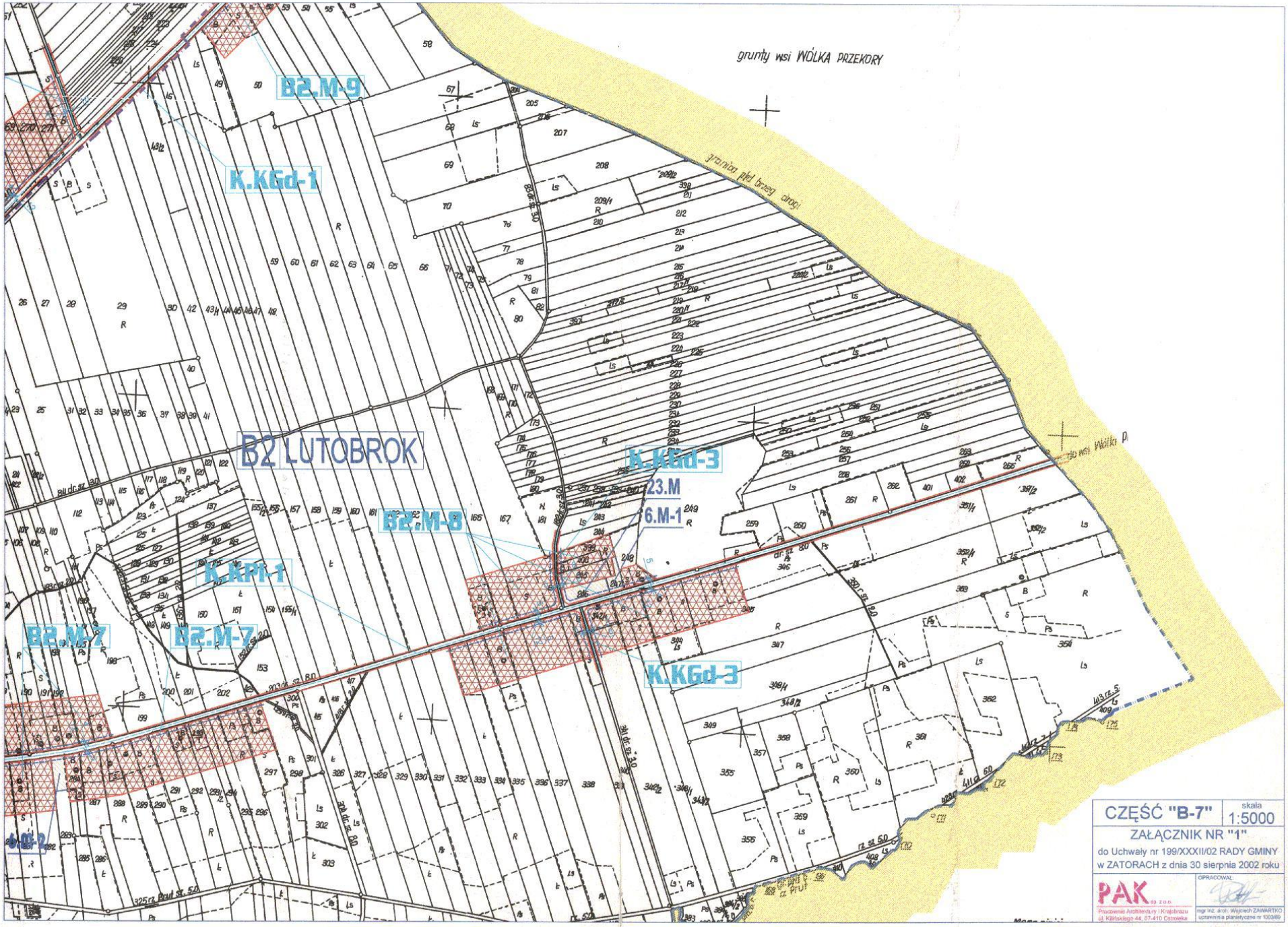
do Uchwały nr 199/2002/VIII/OR RADY GMINY w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku

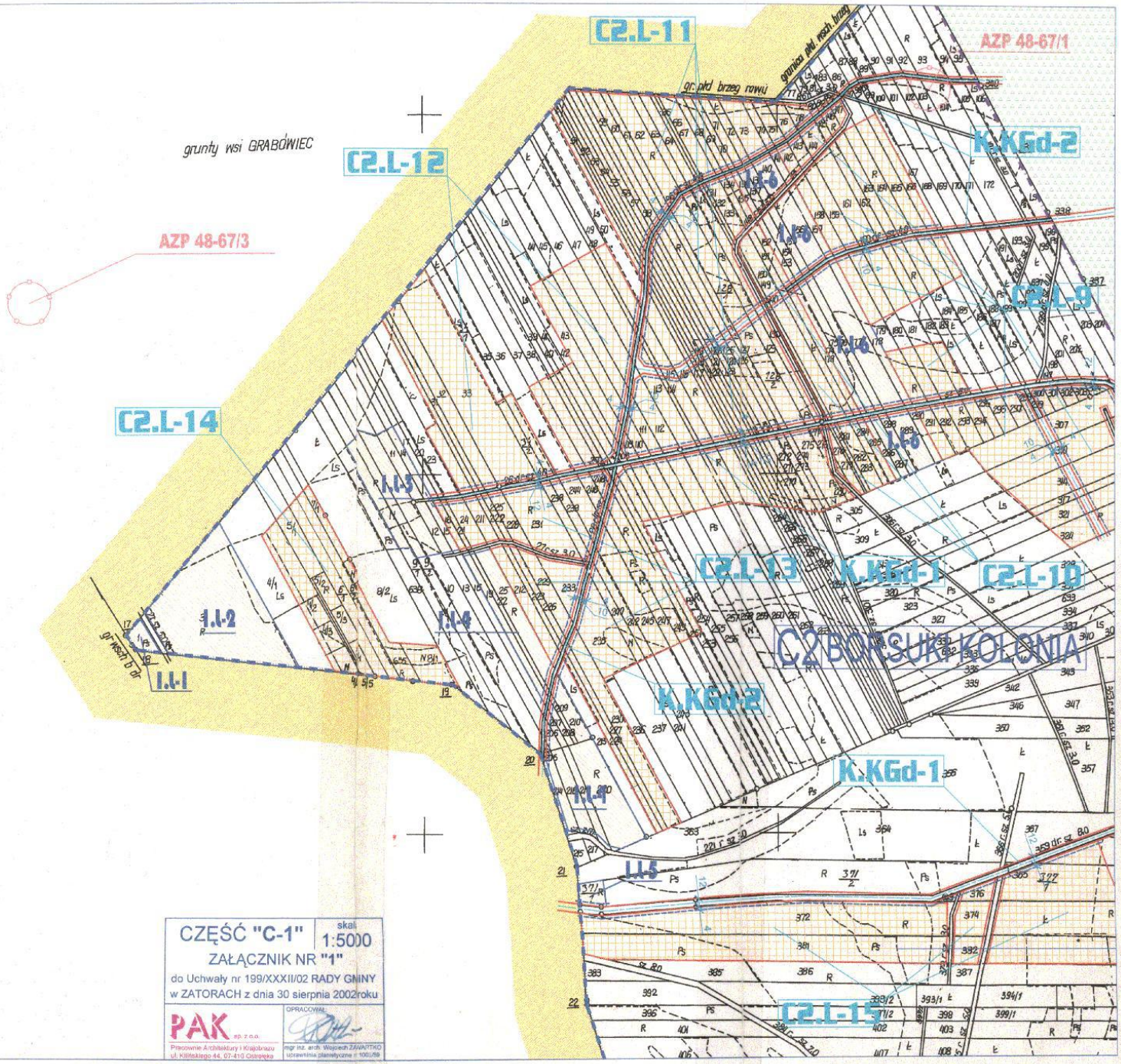
OPRACOWAŁ:

Pracownia Architektury i Krajobrazu
ul. Kopernika 44, 32-400 Olkusz

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKA
uprawnienia publiczne nr 160/89


B3.M-11
B3 LUTOBROK FOLWARK
B3.M-10
K.KGd-2
B2.L-1
K.KGd-2
K.KGd-1
PNIEWO KOLONIA
B4.L-1
B4.M-13
B2.M-7
K.KPI-1
CZĘŚĆ "B-6"
1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 199/XXVIII/02 RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku
PAK


grunty wsi WÓLKA PRZEKORY
granica pld brzeg drogi
B2.M-9
K.KGd-1
B2 LUTOBROK
K.KGd-3
23.M
6.M-1
B2.M-8
K.KPi-1
B2.M-7
B2.M-7
K.KGd-3
do wsi Wólka P
CZĘŚĆ "B-7"
skala 1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku
PAK sp. z o.o.
Pracownia Architektury i Krajobrazu
ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka
OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 100/89



CZĘŚĆ "C-1"

skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR "1"

do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY

w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002roku

PAK sp. z o.o.

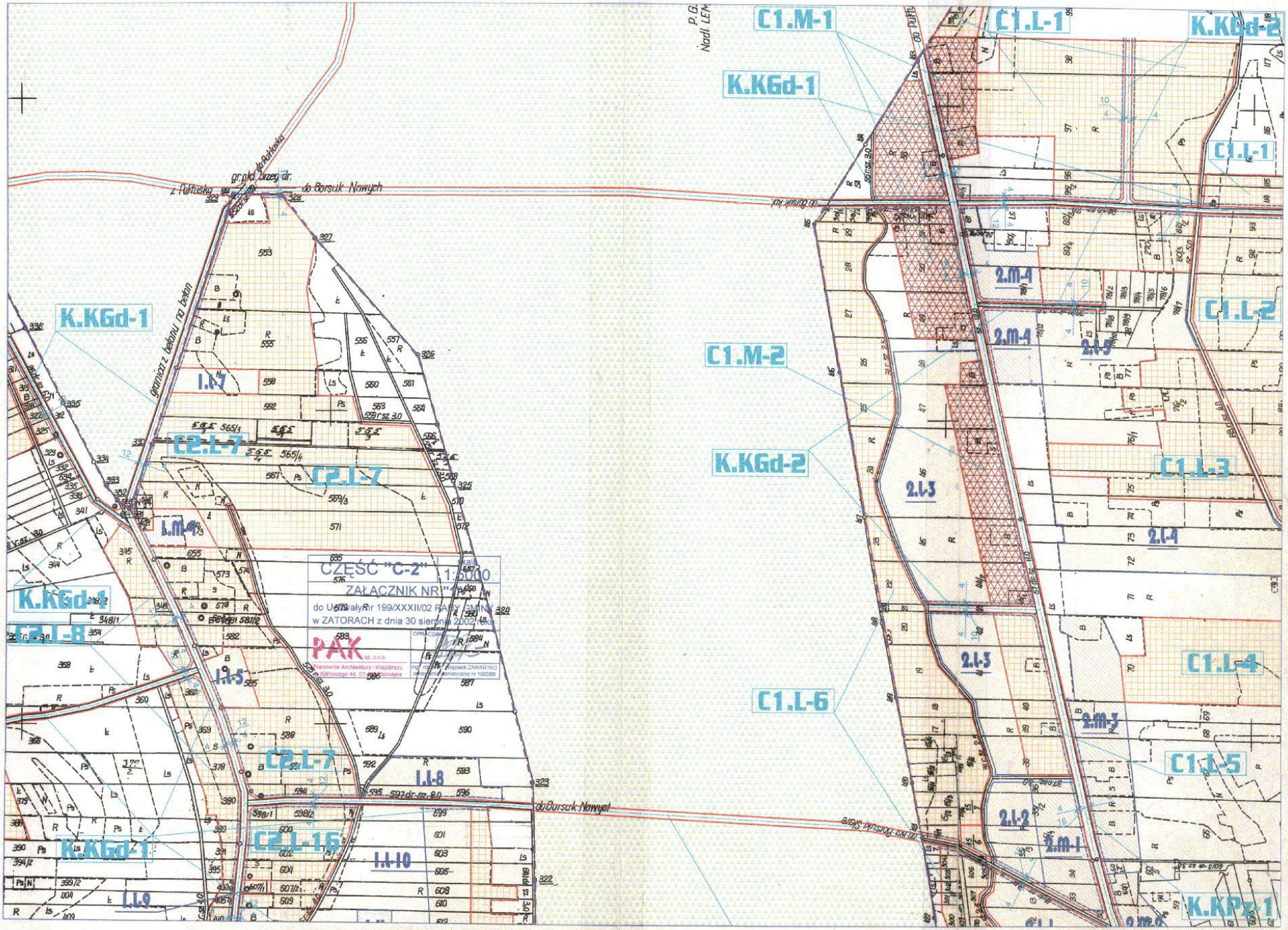
Pracownie Architektury i Krajobrazu

ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Wojciech ZAWAŃTKO

uprawnienia planistyczne nr 1060/89


CZĘŚĆ "C-2"
ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr 199/XXXII/02 RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 r.
skala 1:5000
PAK sp. z o.o.
Pracownia Architektury i Krajobrazu
ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka
OPRACOWANIE
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia zawodowe nr 100/88
K.KGd-1
K.KGd-2
C1.M-1
C1.M-2
C1.L-1
C1.L-2
C1.L-3
C1.L-4
C1.L-5
C1.L-6
C2.L-7
C2.L-8
C2.L-16
I.L-7
I.L-8
I.L-9
I.L-10
I.M-4
2.M-4
2.M-5
2.M-3
2.M-1
2.L-3
2.L-4
2.L-2
K.KPz-1
z Pułtuska
do Borsuk Nowych
do Borsuk Nowych
do Borsuk Stare
granica z bebnu na bebin
P.G.
Nadl. LEM

CZĘŚĆ "C-3" skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR "1"

do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku

PAK sp. z o.o.
Pracownie Architektury i Krajobrazu
ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Wojciech ZAWIARTKO
uprawnienia budowlane nr 103/89

PGL
Nadl. LEMANY

K.KGd-1

C1.L-2

B8.M-26

B8.M-28

K.KGd-3

K.KGd-1

B8.M-27

C1.L-4

K.KPz-2

B7.L-6

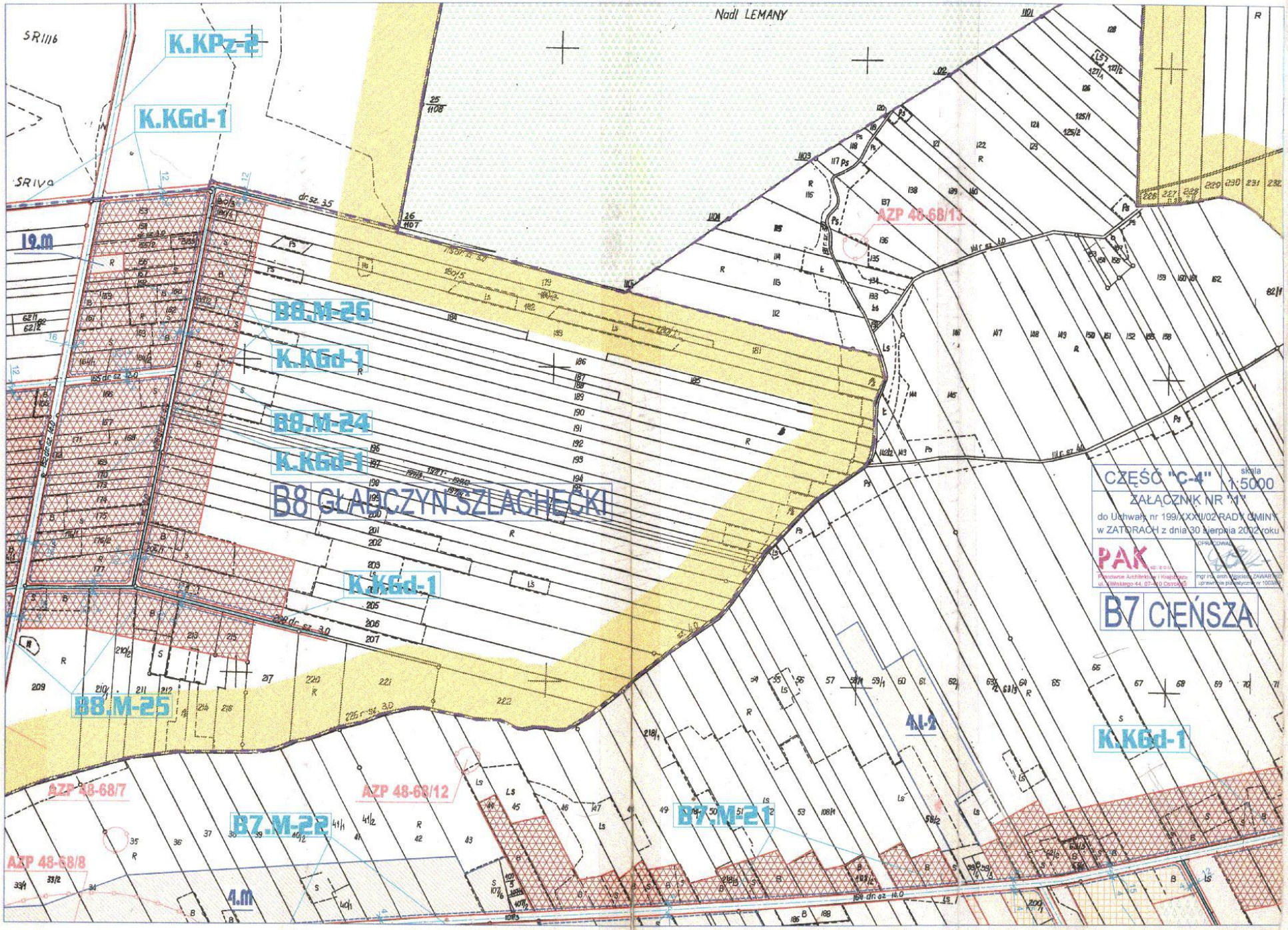
K.KGd-1

granica pld. brzeg rowu

granica pld. brzeg drogi

granica wsch. pld. brzeg drogi

granica zach. brzeg rowu


Nadl LEMANY
SR1116
SR1V0
K.KPz-2
K.KGd-1
19.M
B8.M-26
K.KGd-1
B8.M-24
K.KGd-1
B8 GLANCZYN SZLACHECKI
K.KGd-1
B8.M-25
AZP 48-68/13
AZP 48-68/7
AZP 48-68/12
B7.M-22
B7.M-21
AZP 48-68/8
4.M
4.I-2
K.KGd-1
B7 CIEŃSZA
CZĘŚĆ "C-4"
skala 1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku
PAK
Pracownie Architektury i Krajobrazu
ul. Chińskiego 44, 07-410 Ostrołęka
OPRACOWAŁ
mgr inż. arch. Andrzej ZAWARSKI
uprawnienia budowlane nr 10038

B6.PU-4

B4.MU-2

B4.MU-2

K.KGd-1

K.KWG

B5.PU-3

K.KPI-3

B5.MU-3

B5.PU-2

K.KGd-1

B1.PU-

K.KGd-1

B7.M-20

K.KGd-3

B5.M-16

B5.M-17

B5 LEMANY

CZĘŚĆ "C-5"

skala 1:5000

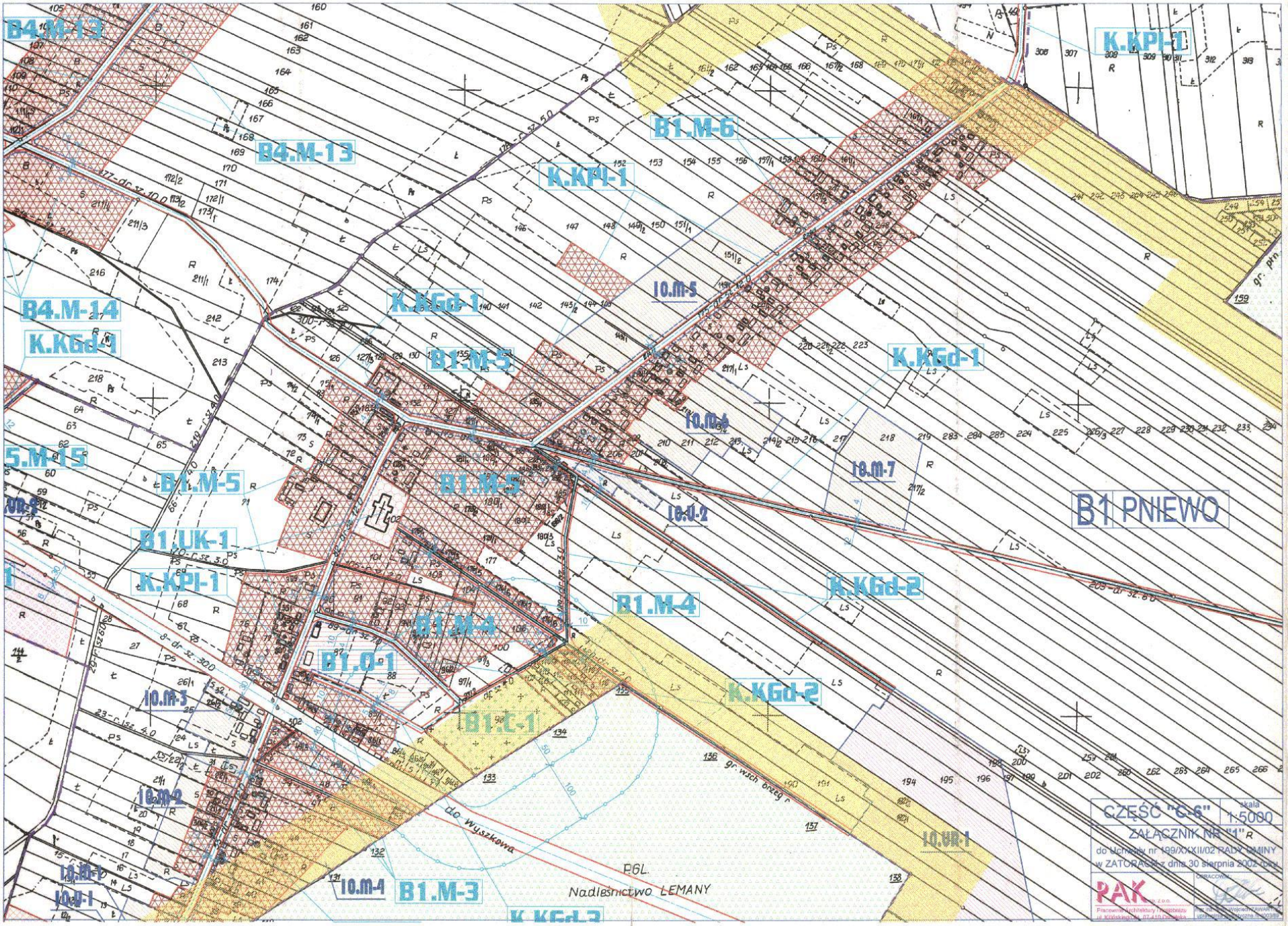
ZAŁĄCZNIK NR "1"

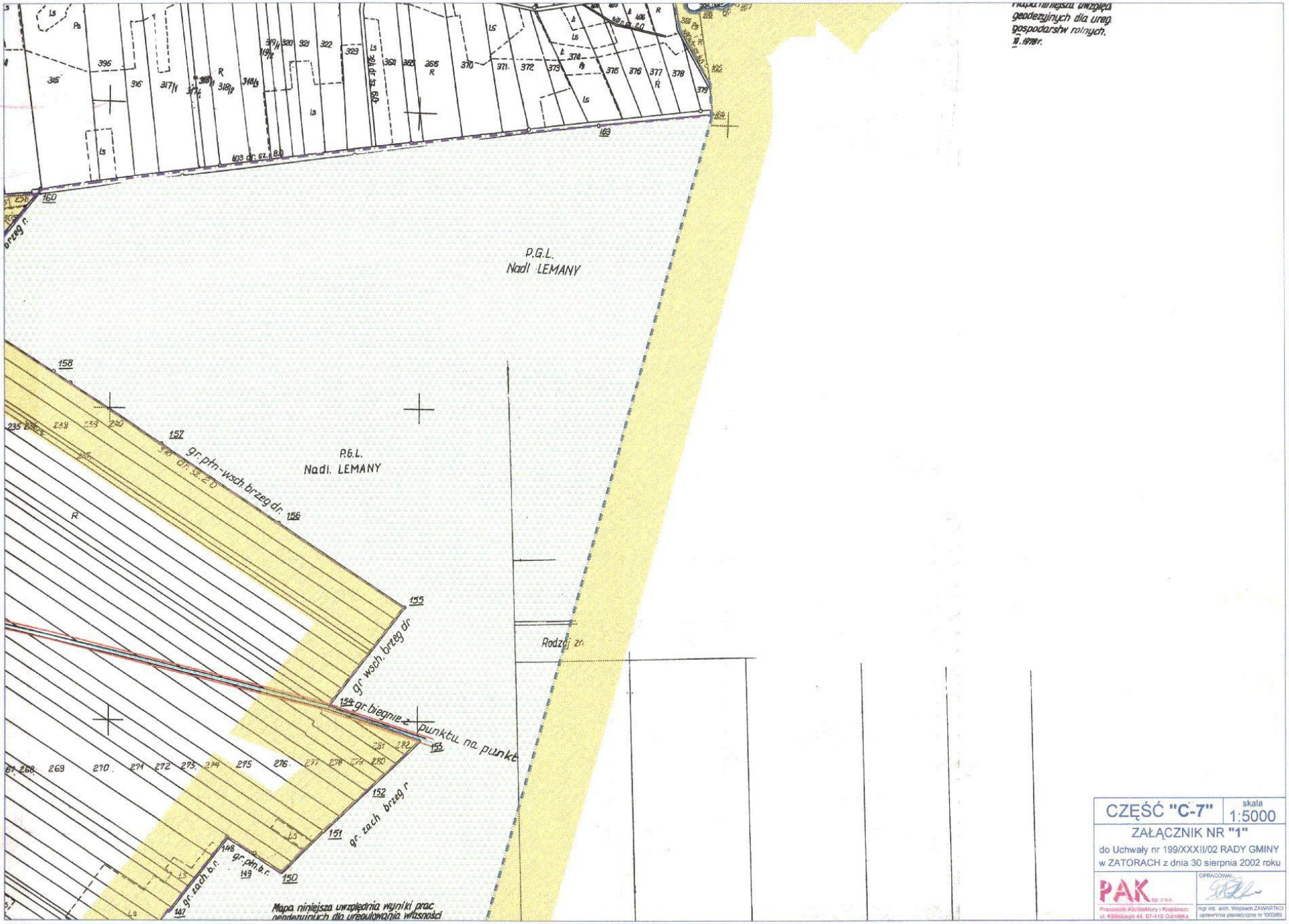
do Uchwały nr 198/XXXII/02 RADY GMINY w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku

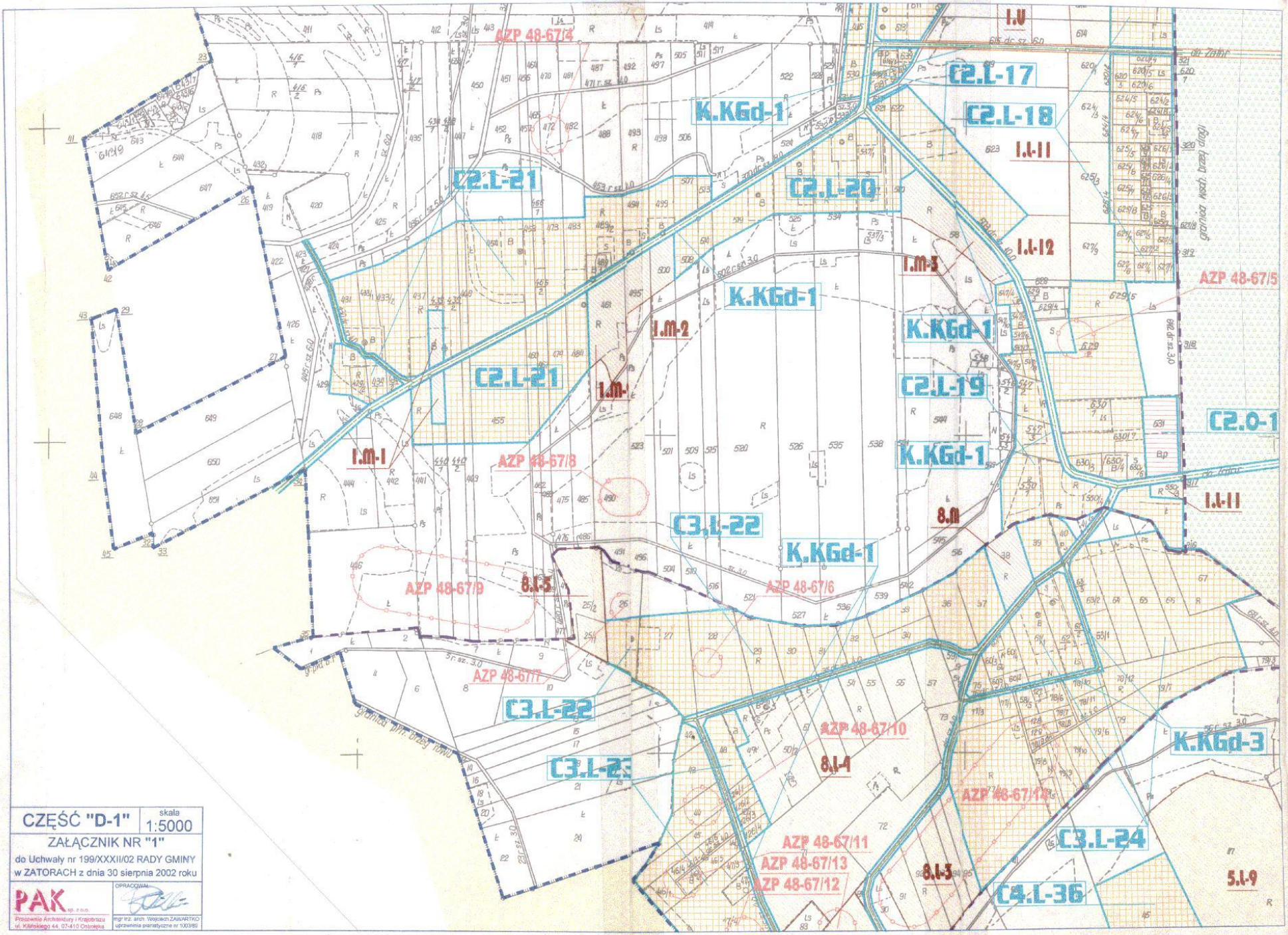
PAK

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Wojciech [illegible]


B4.M-13
B4.M-13
B1.M-6
K.KPI-1
K.KPI-1
B4.M-14
K.KGd-1
K.KGd-1
B1.M-5
10.M-5
K.KGd-1
10.M-6
10.M-7
B1.M-5
B1.M-5
B1.UK-1
K.KPI-1
10.U-2
B1 PNIEWO
K.KGd-2
B1.M-4
B1.M-4
B1.O-1
K.KGd-2
10.M-3
B1.C-1
10.M-2
10.UR-1
10.M-4
B1.M-3
10.U-1
do Wyszkowa
P.G.L.
Nadleśnictwo LEMANY
gr. wsch. brzeg r.
CZĘŚĆ "C-6"
skala 1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "4" R
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku
OPRACOWAŁ:
PAK
Pracownia Architektury Krajobrazu
ul. Krzyżkowska 6, 07-410 Ostrołęka
mgr inż. arch. Wojciech Pawlak
upr. arch. nr ... uprawnienia budowlane

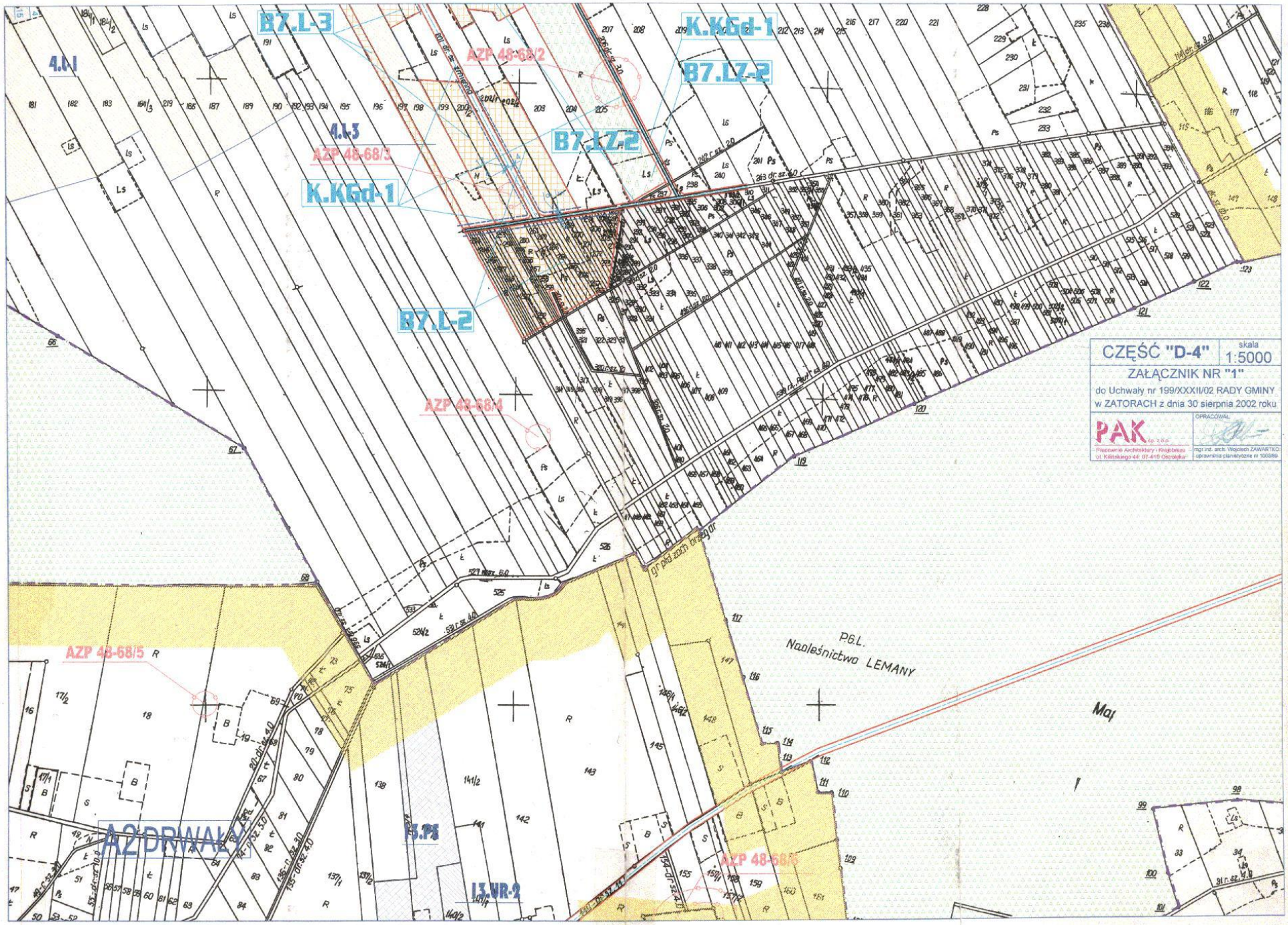

Mapa niniejsza uwzględnia geodezyjnych dla ureg. gospodarstw rolnych.
P.G.L.
Nadl. LEMANY
P.G.L.
Nadl. LEMANY
gr. płn-wsch. brzeg dr.
gr. wsch. brzeg dr.
gr. biegnie z punktu na punkt
gr. zach. brzeg r.
gr. płn. b.r.
gr. zach. b.r.
Mapa niniejsza uwzględnia wyniki prac geodezyjnych dla uregulowania własności
CZĘŚĆ "C-7"
skala 1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku
PAK sp. z o.o.
Pracownie Architektury i Krajobrazu
ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka
OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

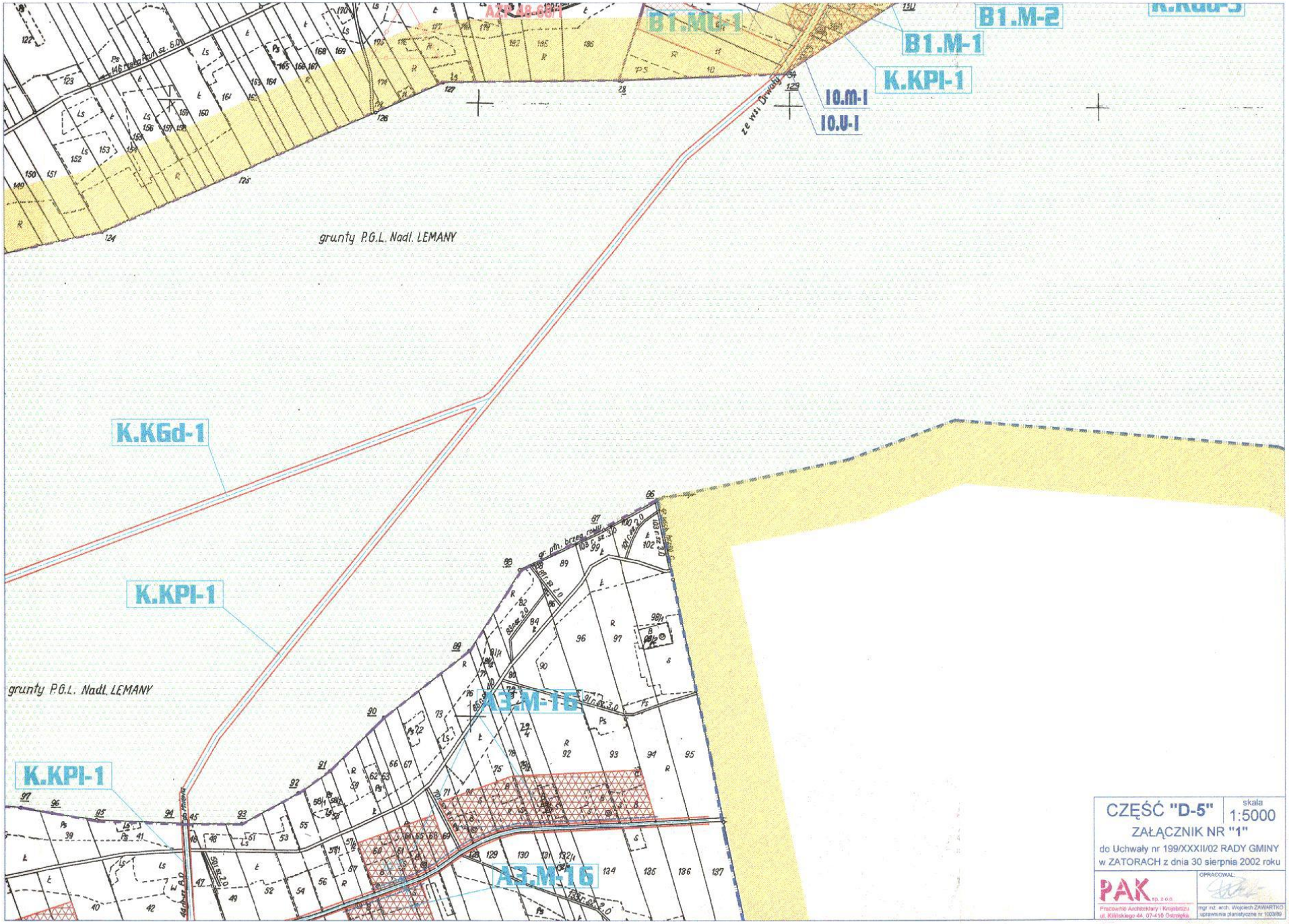


CZĘŚĆ "D-1"	skala 1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "1"	
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku	
PAK sp. z o.o. Pracownia Archeologiczna i Krajobrazu ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/86

CZĘŚĆ "D-2"	skala 1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "1" do Uchwały nr 199/XXXI/02 RADY GMINY w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku	
PAK sp. z o.o. Pracownia Architektury i Krajobrazu ul. Kenskiego 44, 07-410 Ostrołęka	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 102/89

B7.L-6
B7.M-23
B7.L-5
B7.M-23
B7.L-5
B7.L-4
4.L-1
K.KPz-2
K.KPz-2
A2.M-13
K.KGd-3
AZP 48-68/9
AZDRWAŁY
PGL.
Nadl. LEMANY
PGL.
Nadl. LEMANY
CZĘŚĆ "D-3"
skala
1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku
PAK
OPRACOWAŁ:


B7.L-3
K.KGd-1
B7.LZ-2
4.L-1
AZP 48-68/2
4.L-3
AZP 48-68/3
K.KGd-1
B7.LZ-2
B7.L-2
AZP 48-68/4
AZP 48-68/5
P.G.L.
Nadleśnictwo LEMANY
Maj
AZ DRWAŁY
13.PS
13.VR-2
AZP 48-68/6
CZĘŚĆ "D-4"
skala
1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku
OPRACOWAŁ:
PAK Sp. z o.o.
Pracownia Architektury i Krajobrazu
ul. Kilińskiego 44 07-410 Ostrołęka
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89



CZĘŚĆ "D-5"

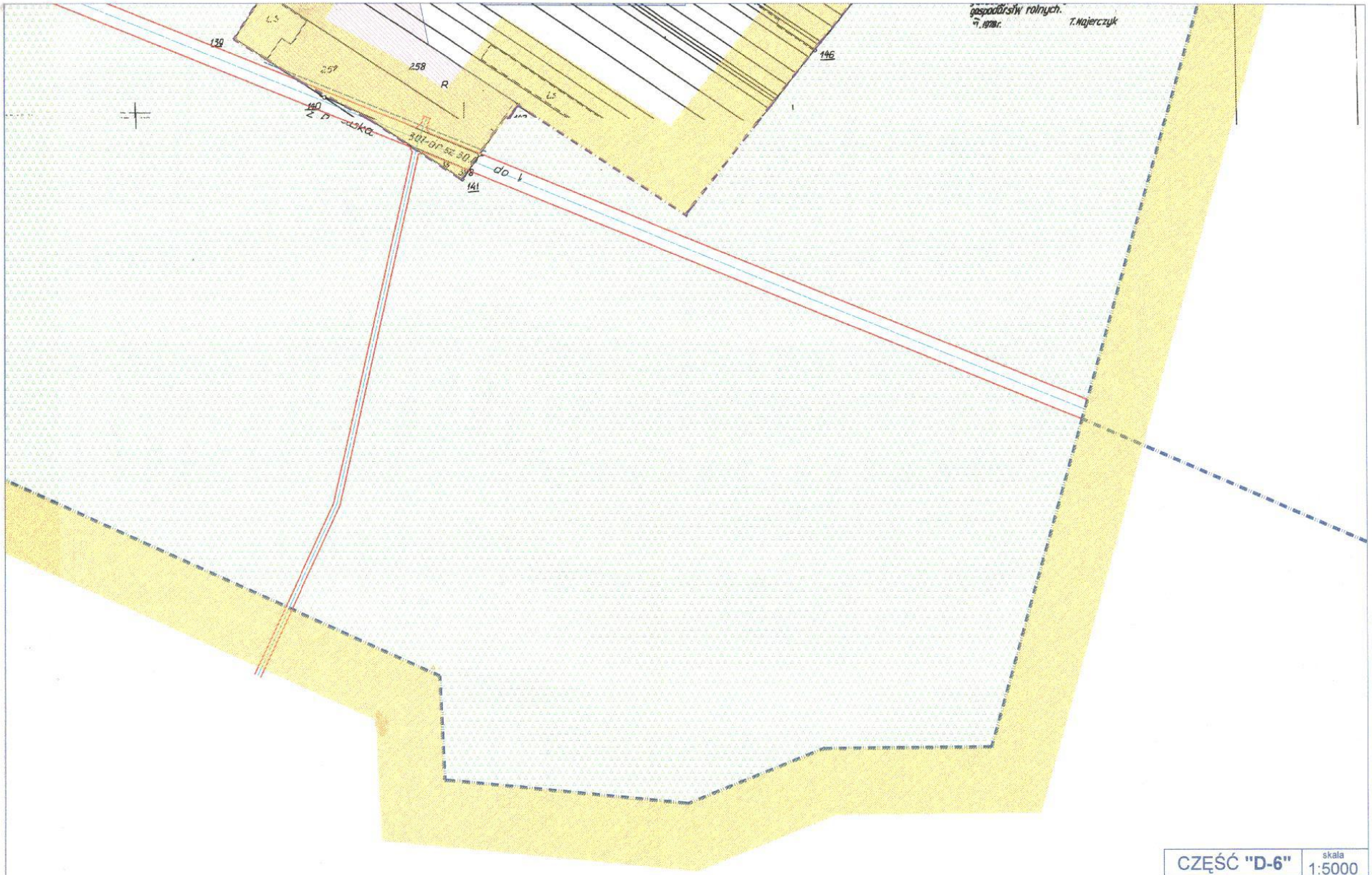
skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR "1"

do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku

PAK sp. z o.o.
Pracownia Architektury i Krajobrazu
ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Wojciech ZAWIARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89



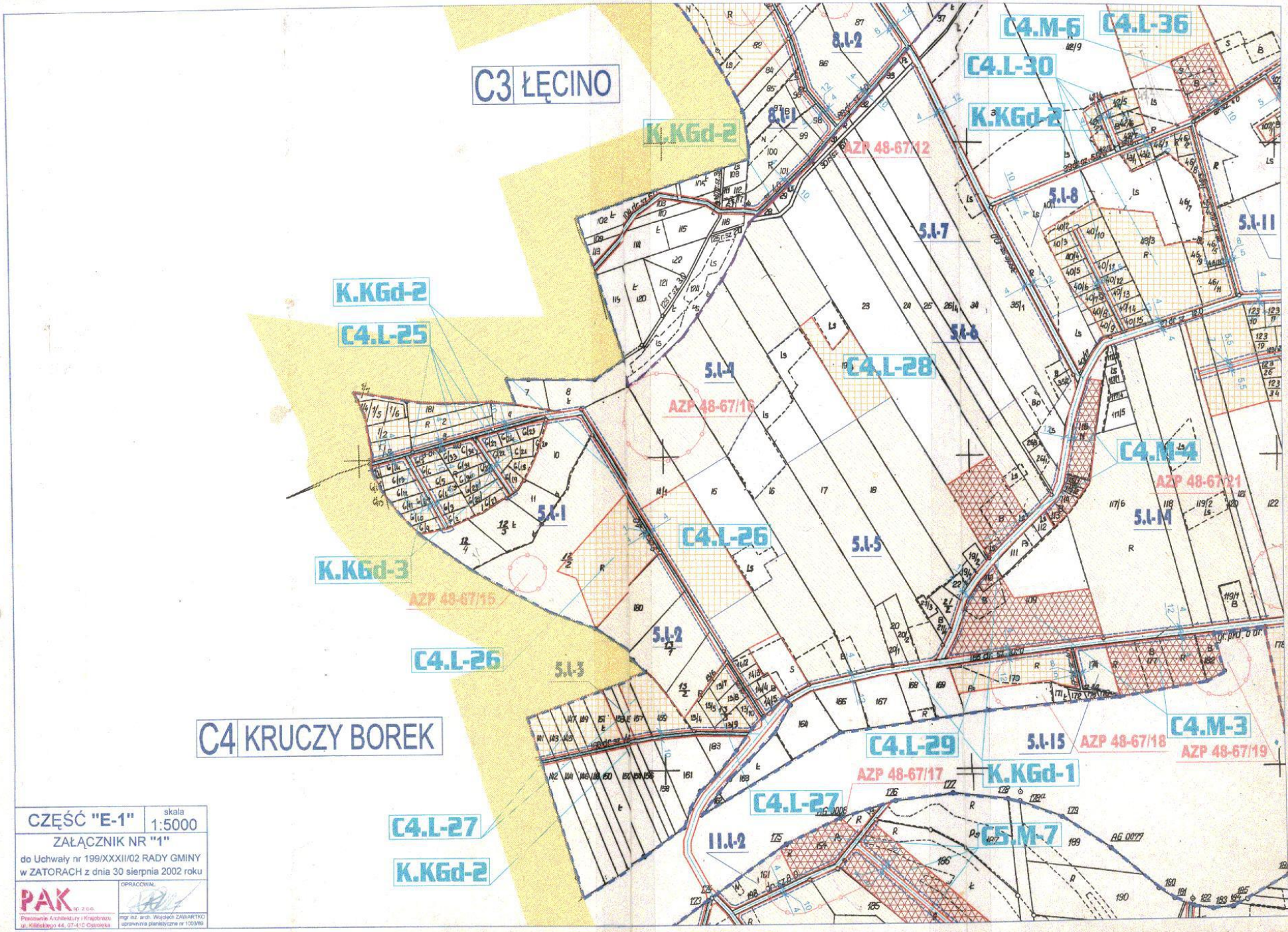
CZĘŚĆ "D-6"	skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR "1"

do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku

PAK sp. z o.o.
Pracownia Architektury i Krajobrazu
ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Wojciech ZAWIARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89



CZĘŚĆ "E-1"	skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku

PAK sp. z o.o.
Pracownia Architektury i Krajobrazu
ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

CZĘŚĆ "E-2"

skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR "1"

do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku

PAK sp. z o.o.

Pracownia Architektury i Krajobrazu ul. Kościelna 44, 97-410 Bełchatów

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia projektowe nr 103/89

P.G.L. Nadl. LEMANY

L LASY PAŃSTWOWE

5.L-10

K.KGd-1

5.L-16

C4.L-35

C4.L-31

5.L-17

5.L-12

AZP 48-67/22

5.L-13

K.KGd-1

C4.L-32

C4.L-33

11.L-6

AZP 48-67/24

K.KGd-1

C4.M-5

K.KGd-1

AZP 48-67/21

AZP 48-67/23

AZP 48-67/25

11.L-7

C5.L-38

C5.M-8

C5.M-9

K.KPz-1

L.OL

AZP 48-67/20

11.L-7

11.L-9

L LASY PAŃSTWOWE

CZĘŚĆ "E-3" skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY
w Zbąszyniu z dnia 30 sierpnia 2002 roku

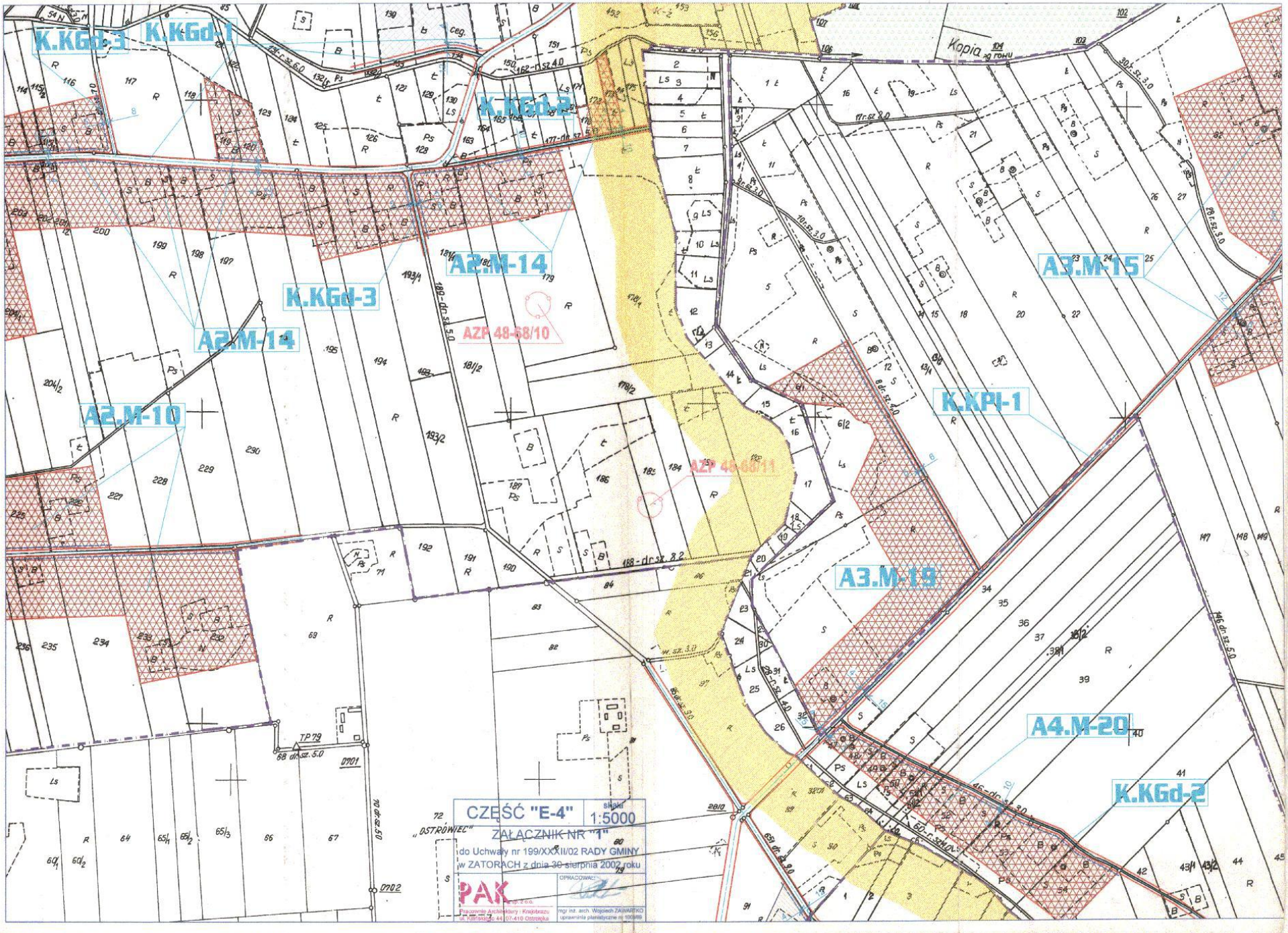
PRACOWAŁ:

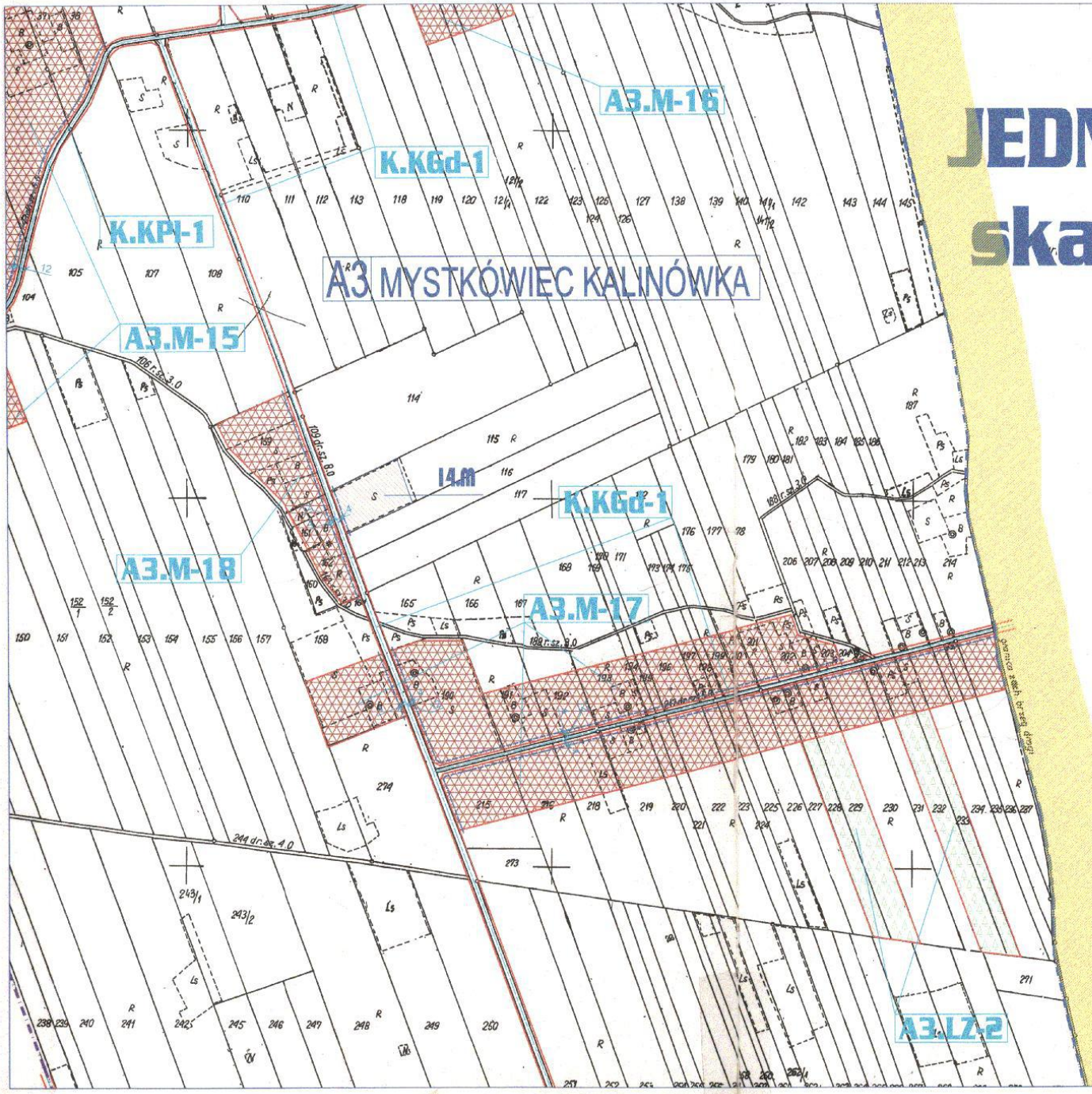
Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna ul. Kościelna 44, 67-410 Żagań-Osiedle
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 158/89

A2 DRWAŁY

A2P 48.68.5

A2.M-13
K.KGd-1
K.KGd-1
K.KGd-1
A2.M-14
A2.M-14
A2.M-12
K.KPz-2
A2.M-10
13.M-2
13.I
A2.M-12
A2.M-11
13.UM-1
A2.M-11
K.KGd-1
K.KPz-2
K.KGd-1
K.KGd-1
13.M-1


K.KGd-3
K.KGd-1
K.KGd-2
A2.M-14
K.KGd-3
A2.M-14
A2.M-10
AZP 48-68/10
AZP 48-68/11
A3.M-15
K.KPI-1
A3.M-19
A4.M-20
K.KGd-2
Kopia
„OSTRÓWIEC"
CZĘŚĆ "E-4"
ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku
skala 1:5000
OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Wojciech ZAJĄRTKO
uprawnienia planistyczne nr 100/89
PAK
Pracownia Architektury i Krajobrazu
ul. Kilińskiego 44 07-410 Ostrołęka



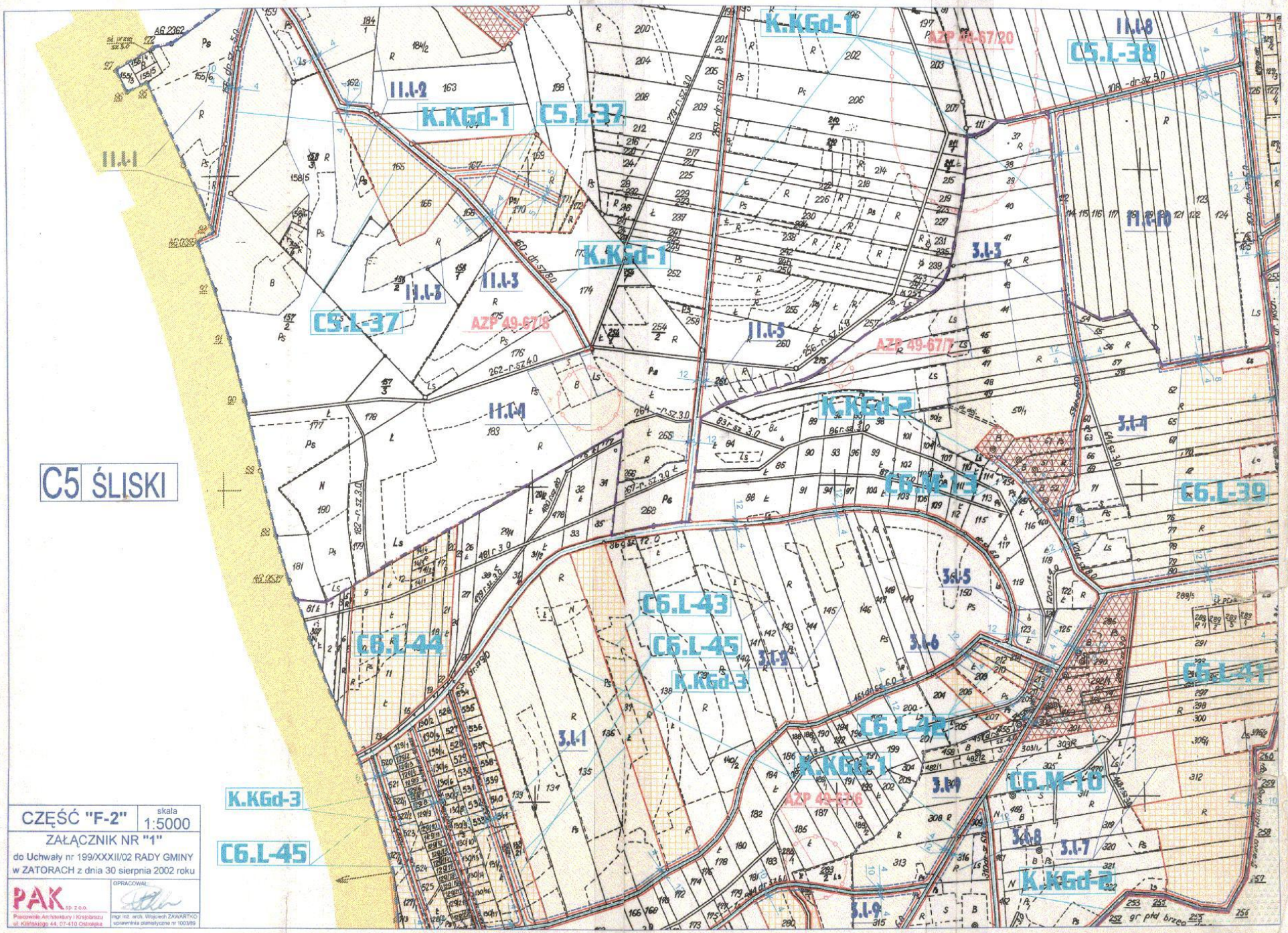
JEDNOSTKA "A"
skala 1:5000

CZĘŚĆ "E-5"	skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku

PAK sp. z o.o.
Pracownia Architektury i Krajobrazu
ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 100/99



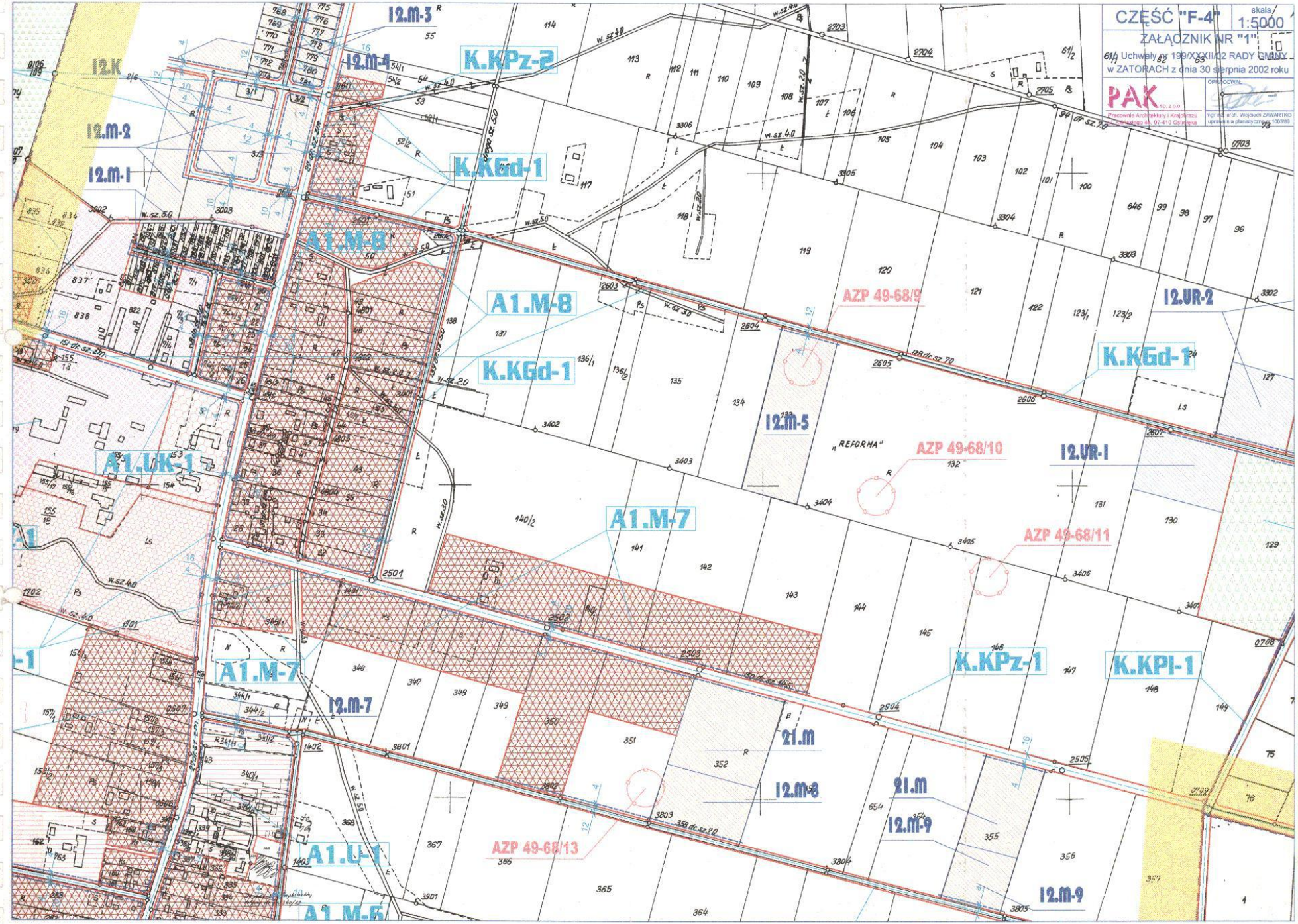
CZĘŚĆ "F-2"	skala 1:5000

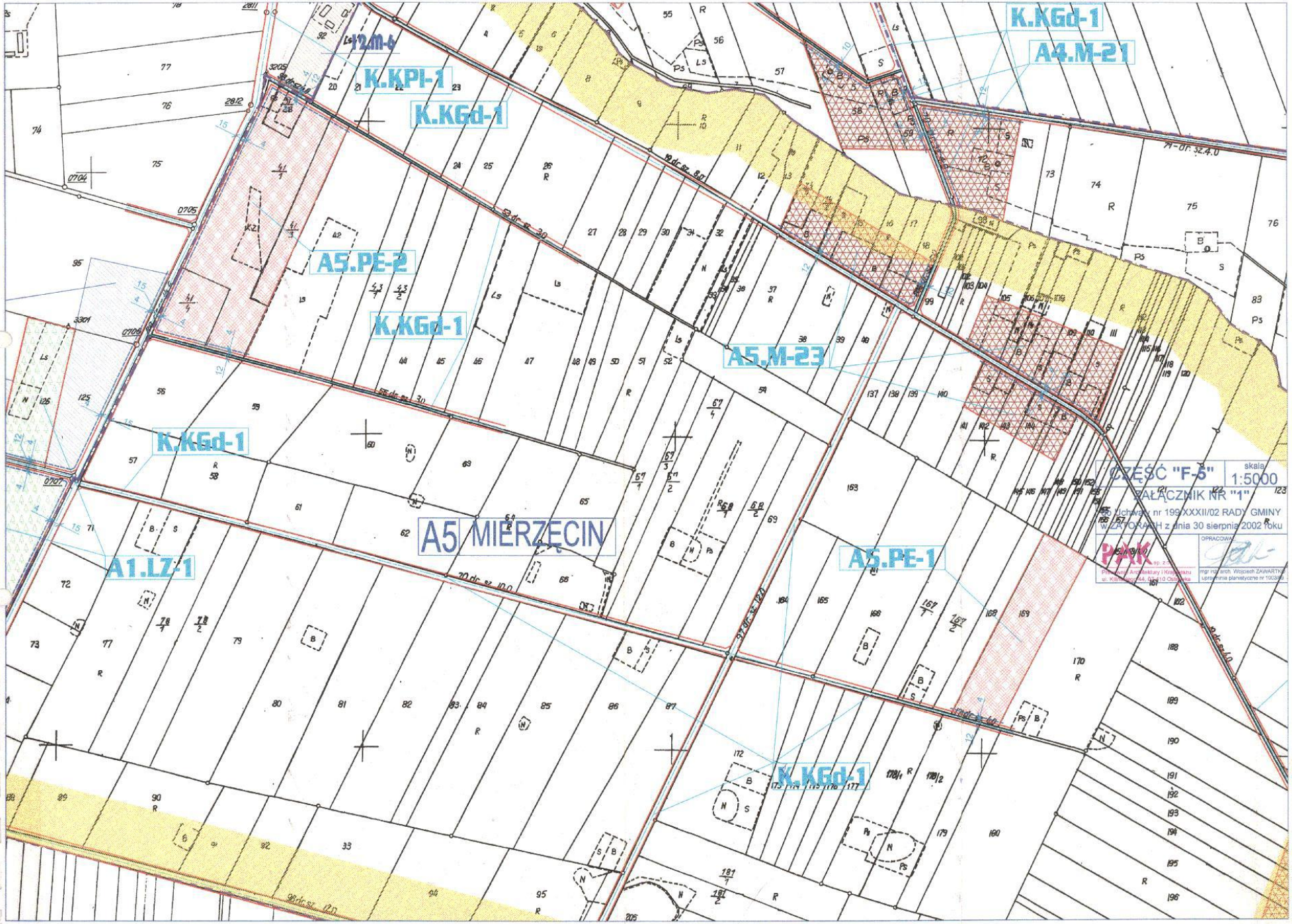
ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku

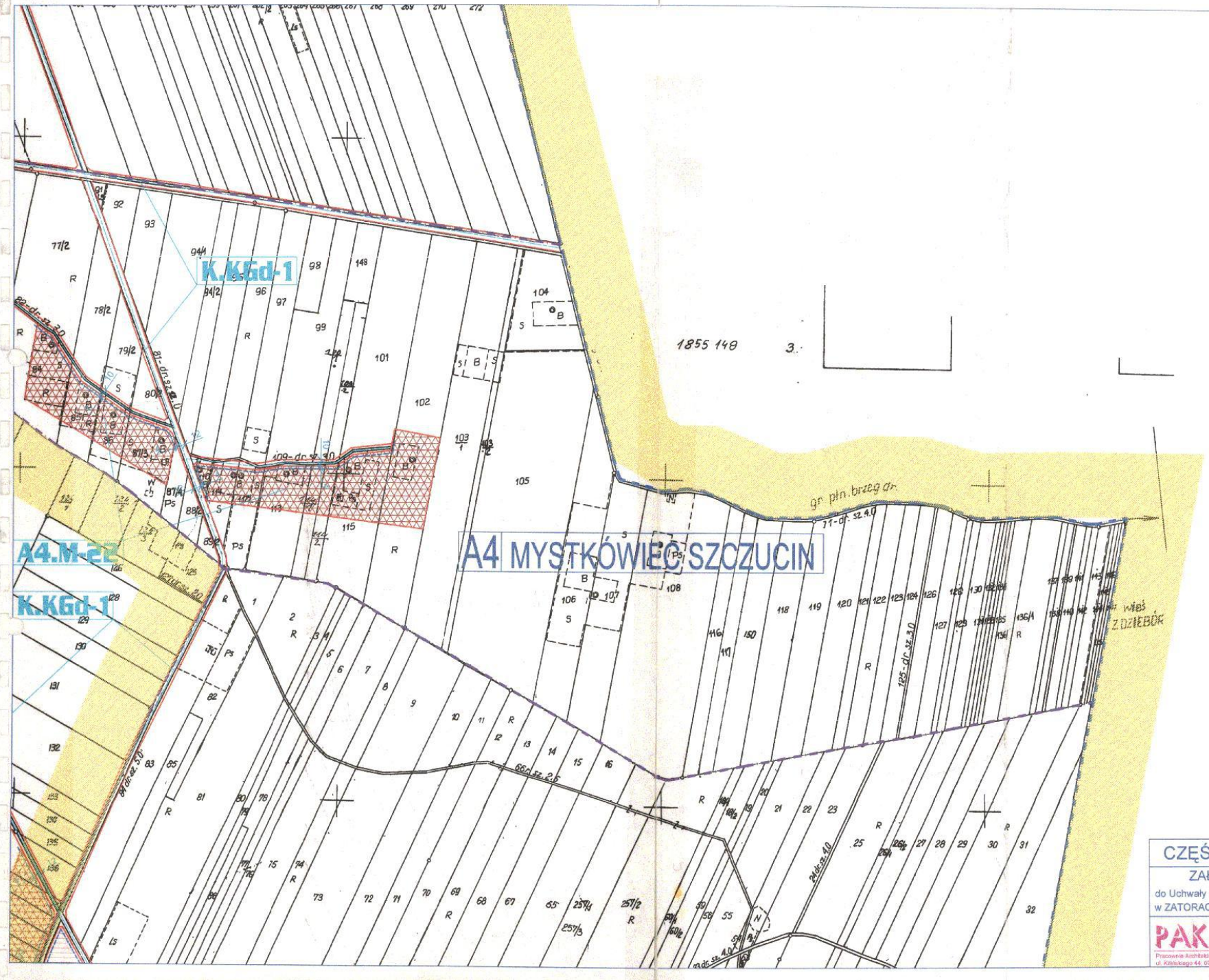
PAK sp. z o.o.
Pracownia Architektury i Krajobrazu
ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia plastyczne nr 100/89

CZĘŚĆ "F-3"	skala 1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "1"	
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku	
PAK sp. z o.o. Pracownia Architektury i Krajobrazu ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Wojciech ZAWIARTKO uprawnienia planistyczne nr 180389


CZĘŚĆ "F-4"
skala 1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 199/XXXIII/02 RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku
PAK
OPRACOWAŁ
12.M-3
12.M-4
K.KPz-2
12.K
12.M-2
12.M-1
K.KGd-1
A1.M-8
A1.M-8
K.KGd-1
AZP 49-68/9
12.UR-2
K.KGd-1
12.M-5
„REFORMA"
AZP 49-68/10
12.UR-1
A1.UK-1
A1.M-7
AZP 49-68/11
A1.M-7
12.M-7
K.KPz-1
K.KPI-1
21.M
12.M-8
21.M
12.M-9
AZP 49-68/13
A1.U-1
12.M-9
A1.M-6


K.KGd-1
A4.M-21
12.M-6
K.KPI-1
K.KGd-1
A5.PE-2
K.KGd-1
A5.M-23
K.KGd-1
A5 MIERZECIN
A1.LZ-1
A5.PE-1
K.KGd-1
CZĘŚĆ "F-5"
skala 1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY
W KATOWICACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku
OPRACOWAŁ
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKA
uprawnienia planistyczne nr 100/88

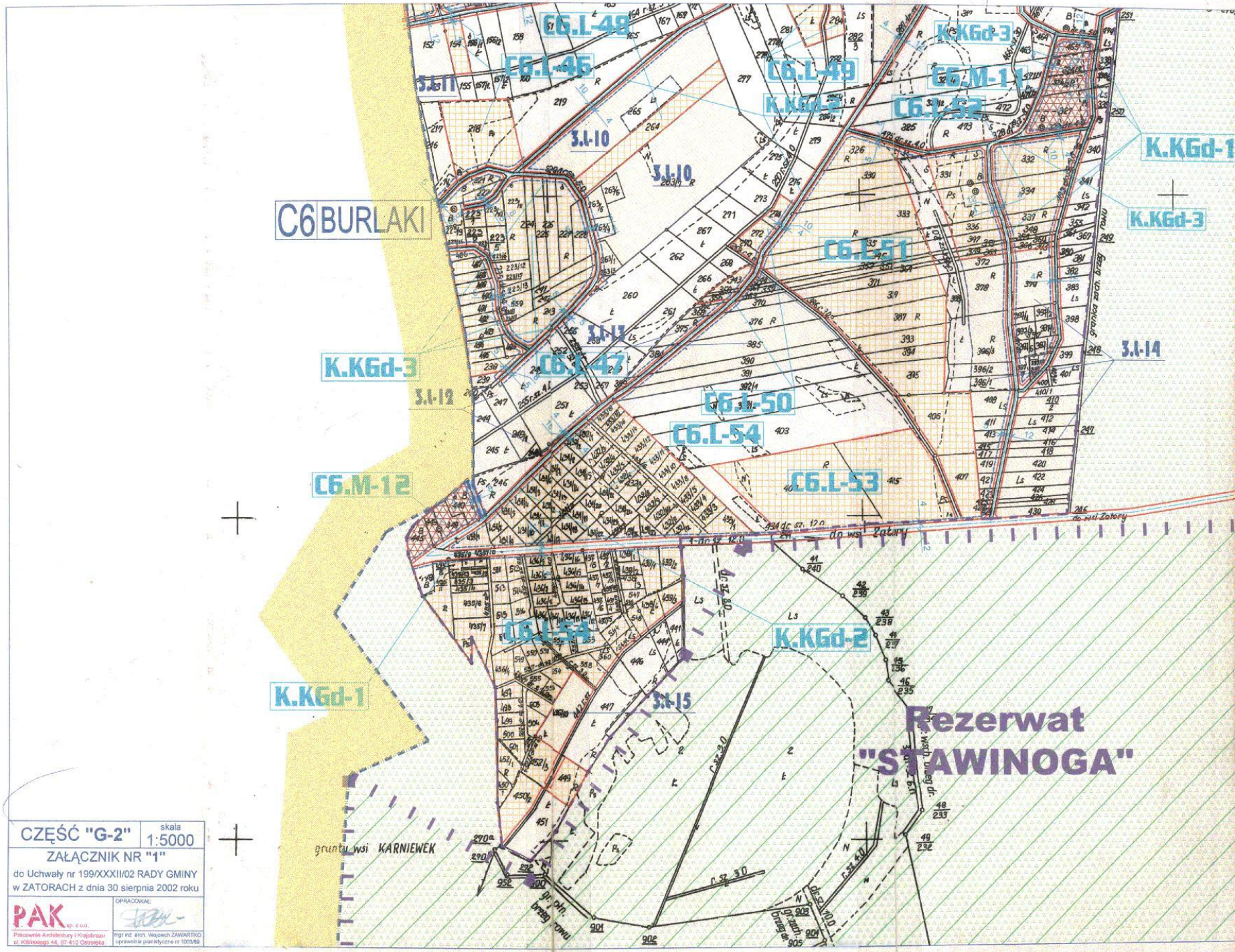


CZĘŚĆ "F-6"	skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku

PAK sp. z o.o.
Pracownie Architektury i Krajobrazu
ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 100/89



CZĘŚĆ "G-2"	skala 1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "1"	
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku	
PAK sp. z o.o. Pracownie Architektury i Krajobrazu ul. Kilińskiego 44, 97-410 Ostrołęka	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89

CZĘŚĆ "G-3"

skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR "1"

do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY

P.G.R. Nowa LEMANY z dnia 30 sierpnia 2002 roku

PAK sp. z o.o.

Pracownia Architektury i Krajobrazu
ul. Kieślińskiego 44, 07-410 Ostrołęka

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Wojciech ZAWA/RTHD
uprawnienia planistyczne nr 1093/89

Mapa niniejsza uwzględnia
geodezyjnych dla uregulowa
gospodarstw rolnych.
1978r. T.M.

P.G.R. Z

gromada ZA

powiat PUŁTU

województwo

Kopia pierworysu mapy z SZ

1. Układ współrzędnych:
2. Poziom odniesienia:
3. Powierzchnia:

Materiały źródłowe: 1. zdjęcia lotnicze
wykonawca: Państw. Przeds.
2. odczytanie zdjęć

K.KGd-1

A1.M-3

K.KGd-3

K.KGd-2

12.T-1

K.KGd-1

K.KGd-2

A1.M-2

AZP 49-68/2

12.M-10

A1.M-1

A1.T-1

„ZABORZEC"

„ZAPŁOCIE"

„DZIADEK"

granica zach. brzeg drogi

w. sz. 4,0

w. sz. 5,0

w. sz. 6,0

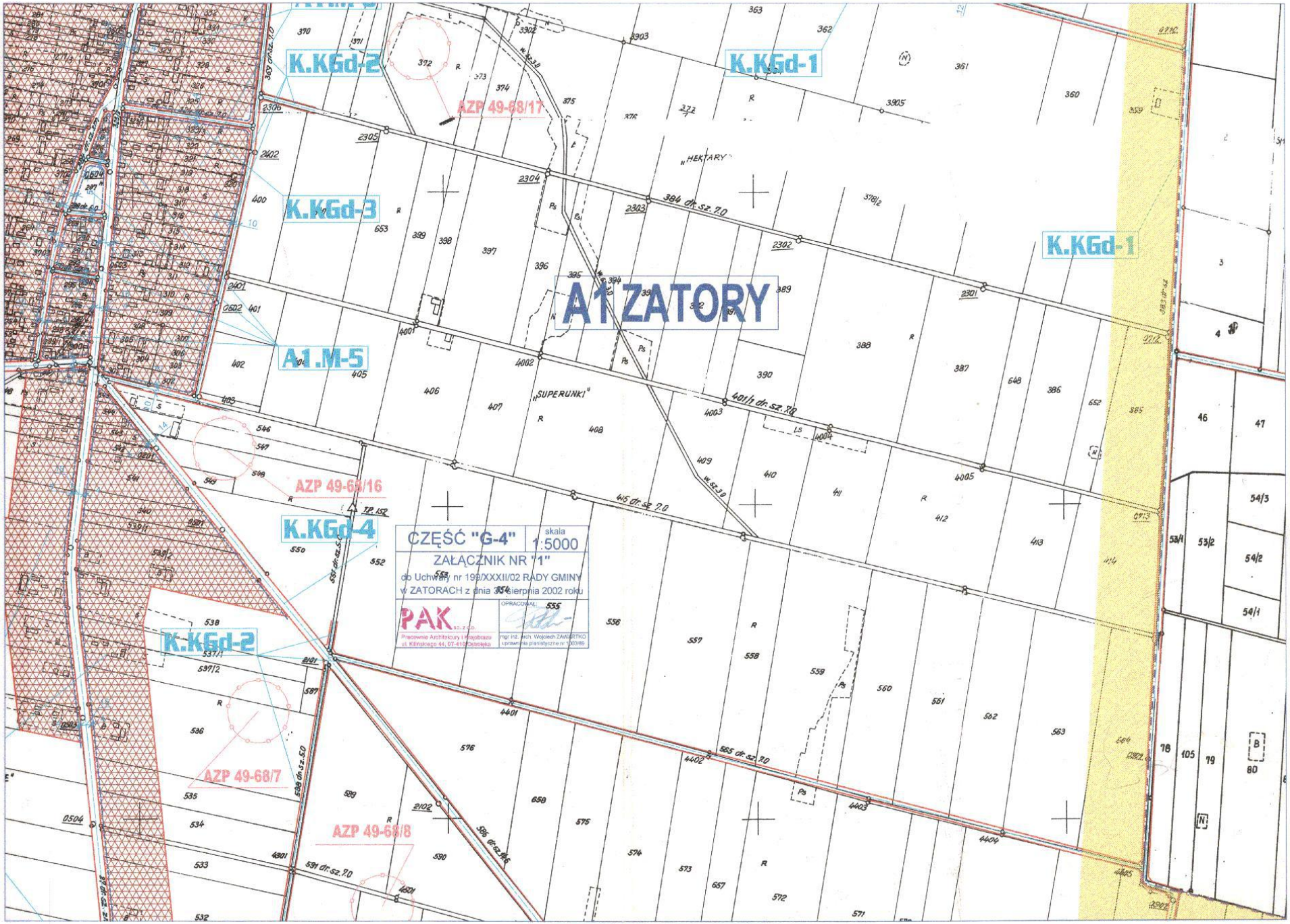
433 dr. sz. 7,0

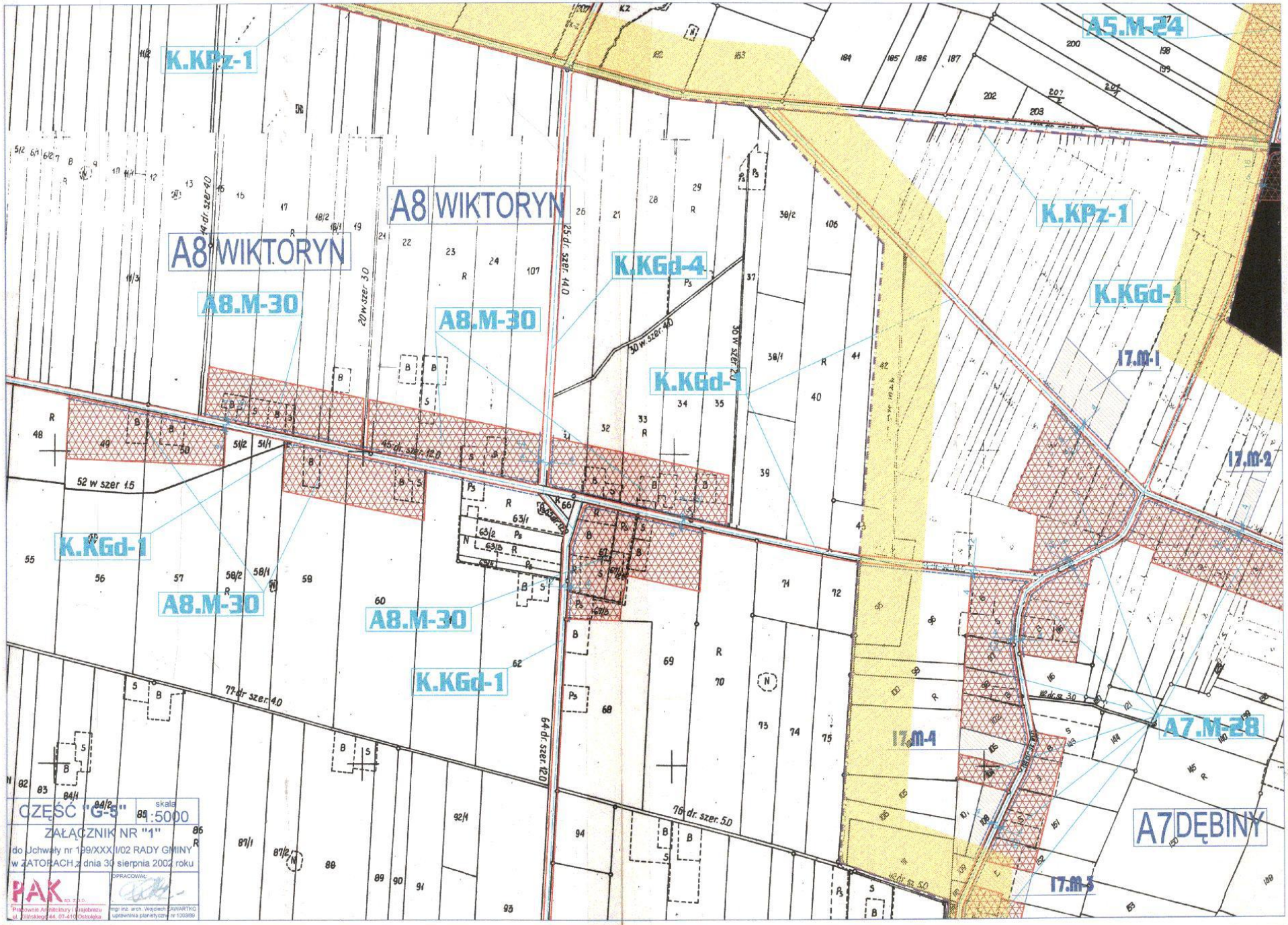
145 dr. sz. 4,5

130

Q: 11

ISZQ


K.KGd-2
K.KGd-1
AZP 49-68/17
K.KGd-3
K.KGd-1
A1 ZATORY
A1.M-5
AZP 49-68/16
K.KGd-4
K.KGd-2
AZP 49-68/7
AZP 49-68/8
„HEKTARY"
„SUPERUNKI"
384 dr. sz. 7.0
401/1 dr. sz. 7.0
415 dr. sz. 7.0
565 dr. sz. 7.0
591 dr. sz. 7.0
CZĘŚĆ "G-4"
skala 1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku
PAK
OPRACOWAŁ:



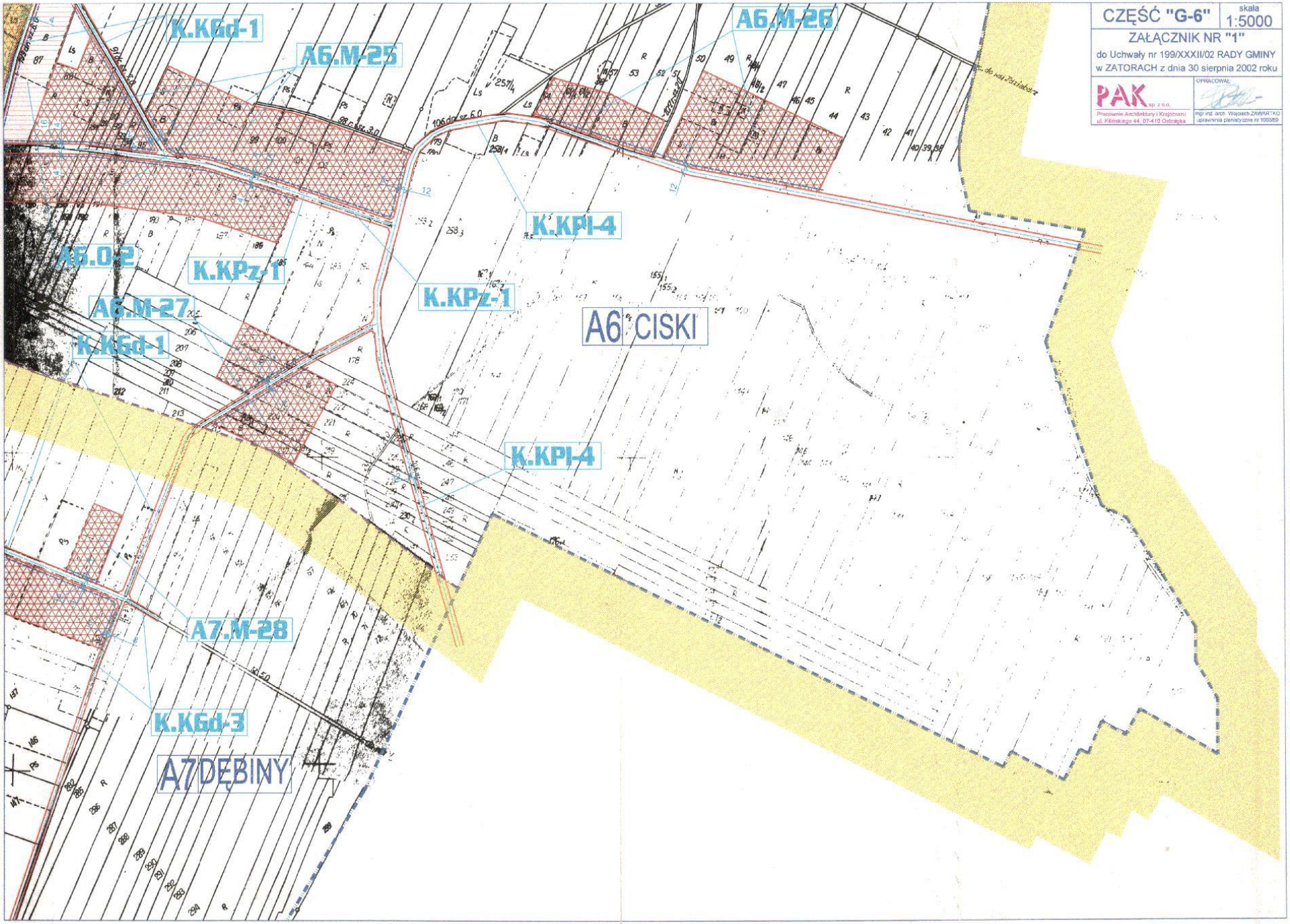
CZĘŚĆ "G-5" skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR "1"

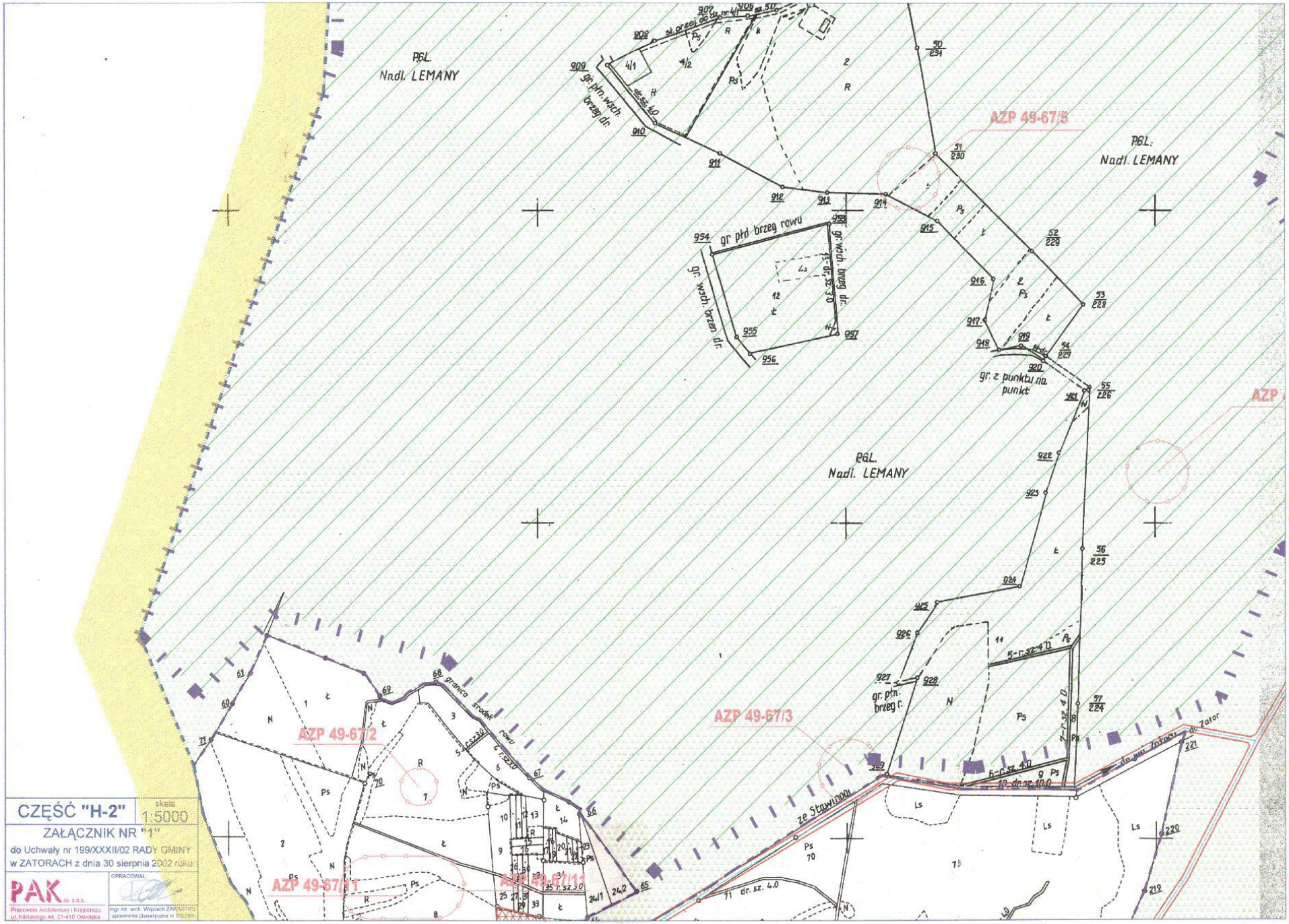
do Uchwały nr 199/XXXIII/02 RADY GMINY w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku

PAK sp. z o.o.
Pracownie Architektury i Krajobrazu
ul. Olsińskiego 44, 07-410 Ostrołęka

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Wojciech ŁAWIARTKO
uprawnienia planistyczne nr 120/89



CZĘŚĆ "G-6"	skala 1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "1" do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku	
PAK sp. z o.o. Pracownie Architektury i Krajobrazu ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89



CZĘŚĆ "H-2"

SKALA 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR "1"

do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku

PAK sp. z o.o.

Pracownia Architektury i Krajobrazu
ul. Kilińskiego 44, 57-410 Ostrołęka

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Wojciech ZAWISZTAJTIS
uprawnienia planistyczne nr 1952/90

pierworys kreskow
wykonawca mapy zasadniczej:

Sposób wykonania mapy: matryca wyk
wykonawcy: pomiaru na gruncie dokon
pierworys kartowała: tech
matrycę grawerowała: tec
Kierownik pracowni robót polowych:
Kierownik pracowni robót kartograficzn
St. inspektor nadzoru geodezyjnego ra
Warszawa, marzec 1967r.

Klauzu

140/2/154/69

Miejsce zm
na map

zaj zmiany

29-67/4

Grunty ALP Nadl Lemany
ur Borsuki

AZP 49-68/3

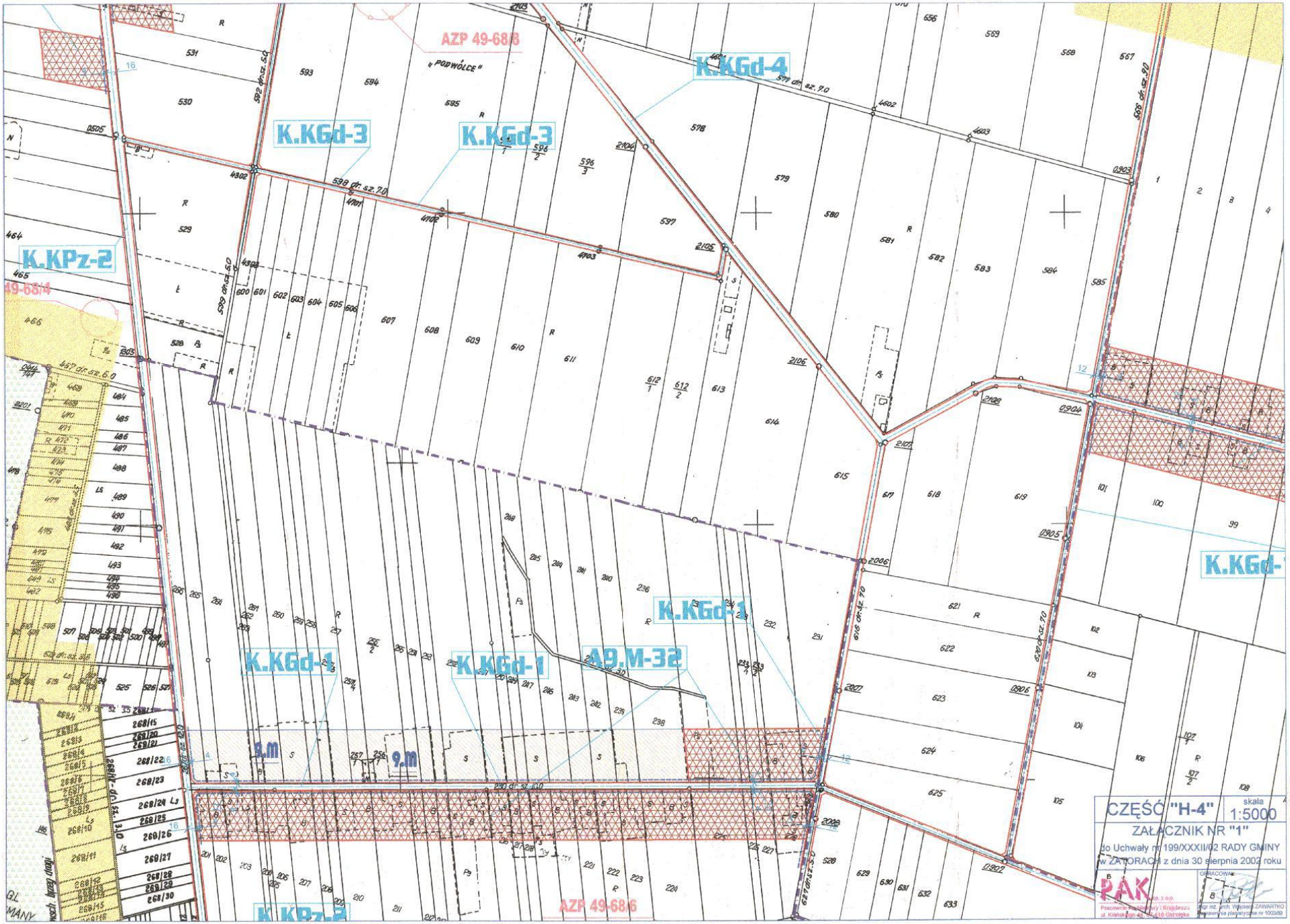
AZP

461
661
462/1
„DZIAŁKI"
462/2
659
463
138
139
140
0408
0409
0410
0411
0412
0413
2203
2204
2225

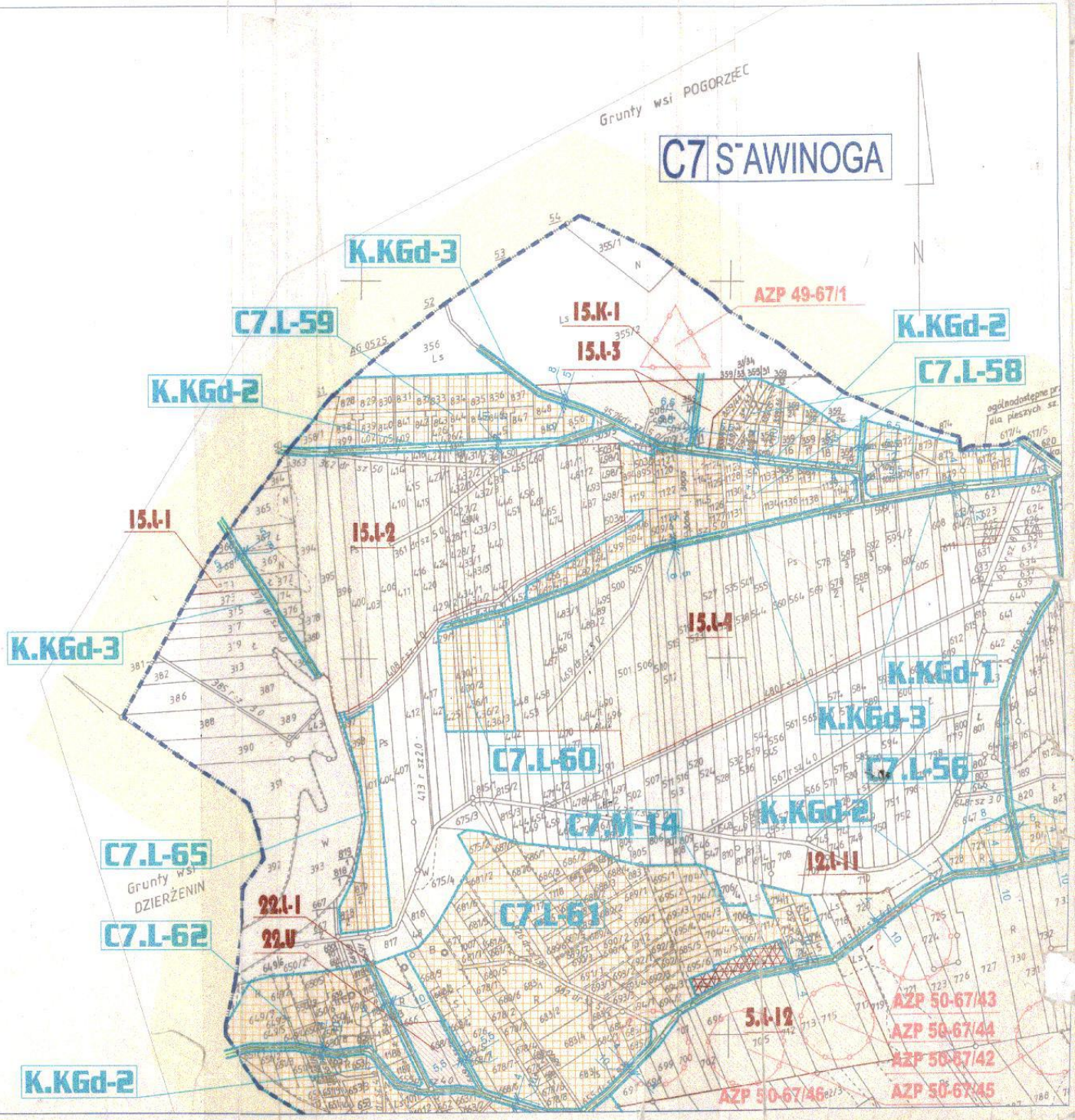
CZĘŚĆ "H-3" | skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 198/XXXII/02 RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku

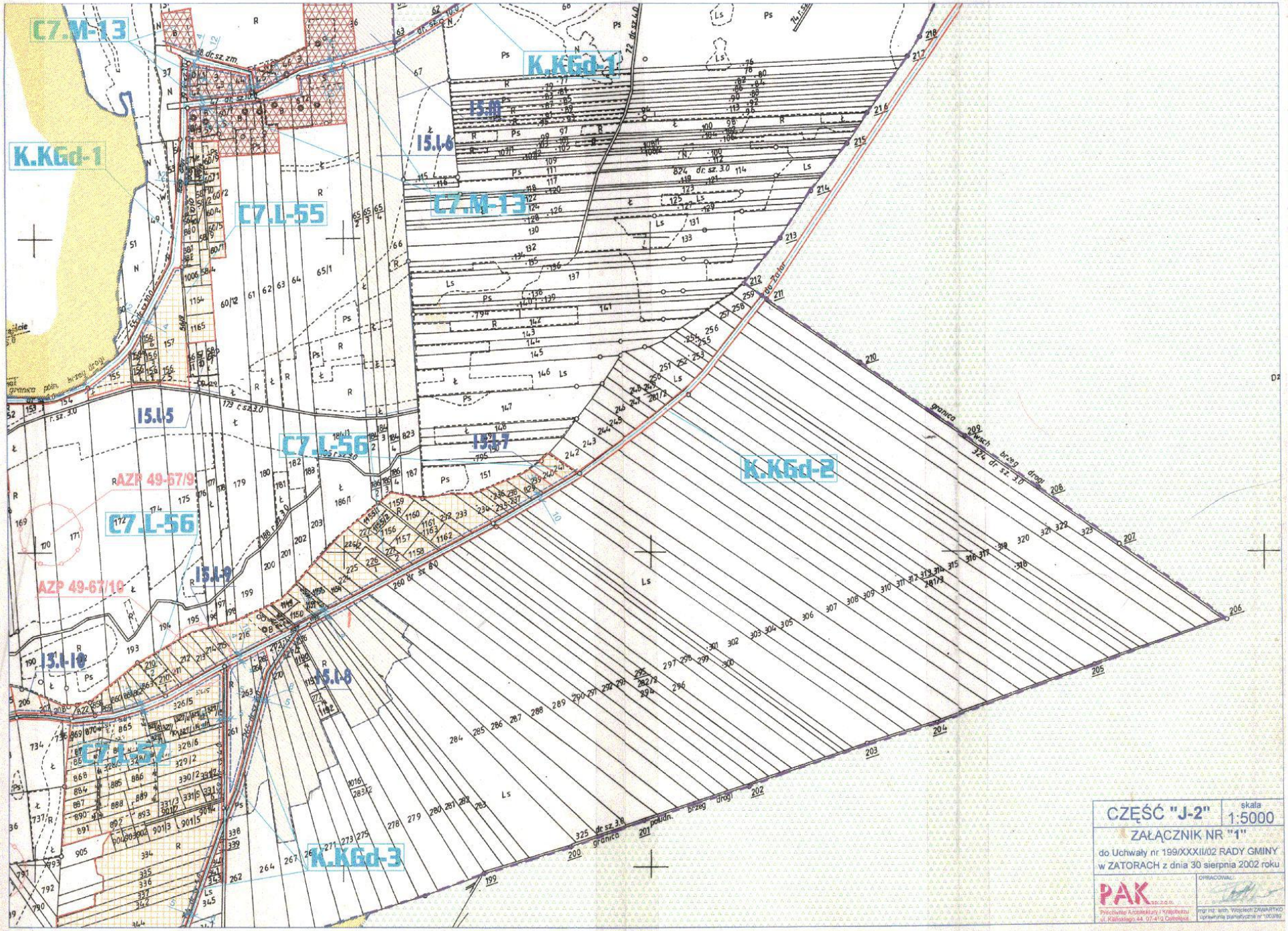
PAK


AZP 49-68/8
„PODWÓLCE"
K.KGd-4
K.KGd-3
K.KGd-3
K.KPz-2
49-68/4
K.KGd-1
K.KGd-1
A9.M-32
K.KGd-1
9.M
9.M
AZP 49-68/6
K.KPz-2
K.KGd-
CZĘŚĆ "H-4"
skala 1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku
OPRACOWANIE
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

A9.M-31
K.KGd-1
A7.M-29
K.KGd-1
AZF 49-68/12
K.KGd-1
CZĘŚĆ "H-5"
skala
1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku
PAK sp. z o.o.
Pracownia Architektury i Krajobrazu
ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka
OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/99



CZĘŚĆ "J-1"	skala 1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "1" do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY w SATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku	
PAK Pracownie Architektury i Krajobrazu ul. Piaskiego 44, 37-415 Ostrołęka	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89



CZĘŚĆ "J-2"

skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR "1"

do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku

PAK S.C. Pracownia Kartometrii i Kartografii ul. Kalwaryjska 44, 07-412 Ostrołęka

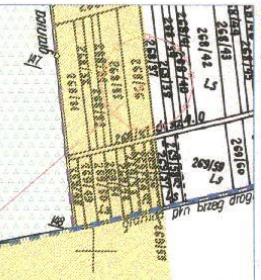
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 100/89

Arkusz Nr 3(3)

Pow. ogólna: 1111.13 ha
Pow. arkusza: 419.45 ha

województwo ostrołęckie
gmina Zatory

wieś ZATORY



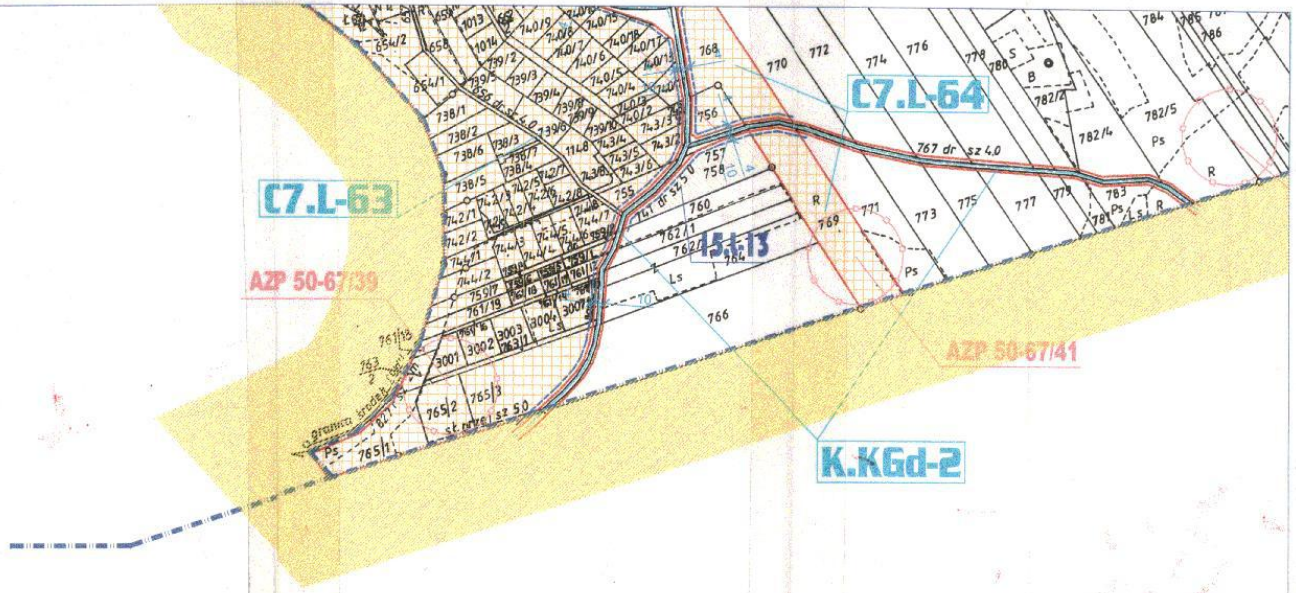
iałki od nr 2 do 47
48 obok 676
49 do 68
70 do 112
113 obok 94
114 do 442
443 obok 349
444 do 479
480 obok 556
481 do 617
619 do 666
667 obok 393
668 do 669
671 obok 54
672 obok 65
675 do 793
794 obok 142
795 " 150
796 do 803 obok 643
804 do 809 " 492
810 " 811 " 547
812 obok 189
813 do 814 obok 707.
815 obok 444
816 " 675
817 do 819 obok 393
820 i 821 obok 204
822 obok 209
823 " 184
824 " 112
825 " 239
826 " 687
652 - WYRĘBY

CZĘŚĆ "J-3"	skala 1:5000

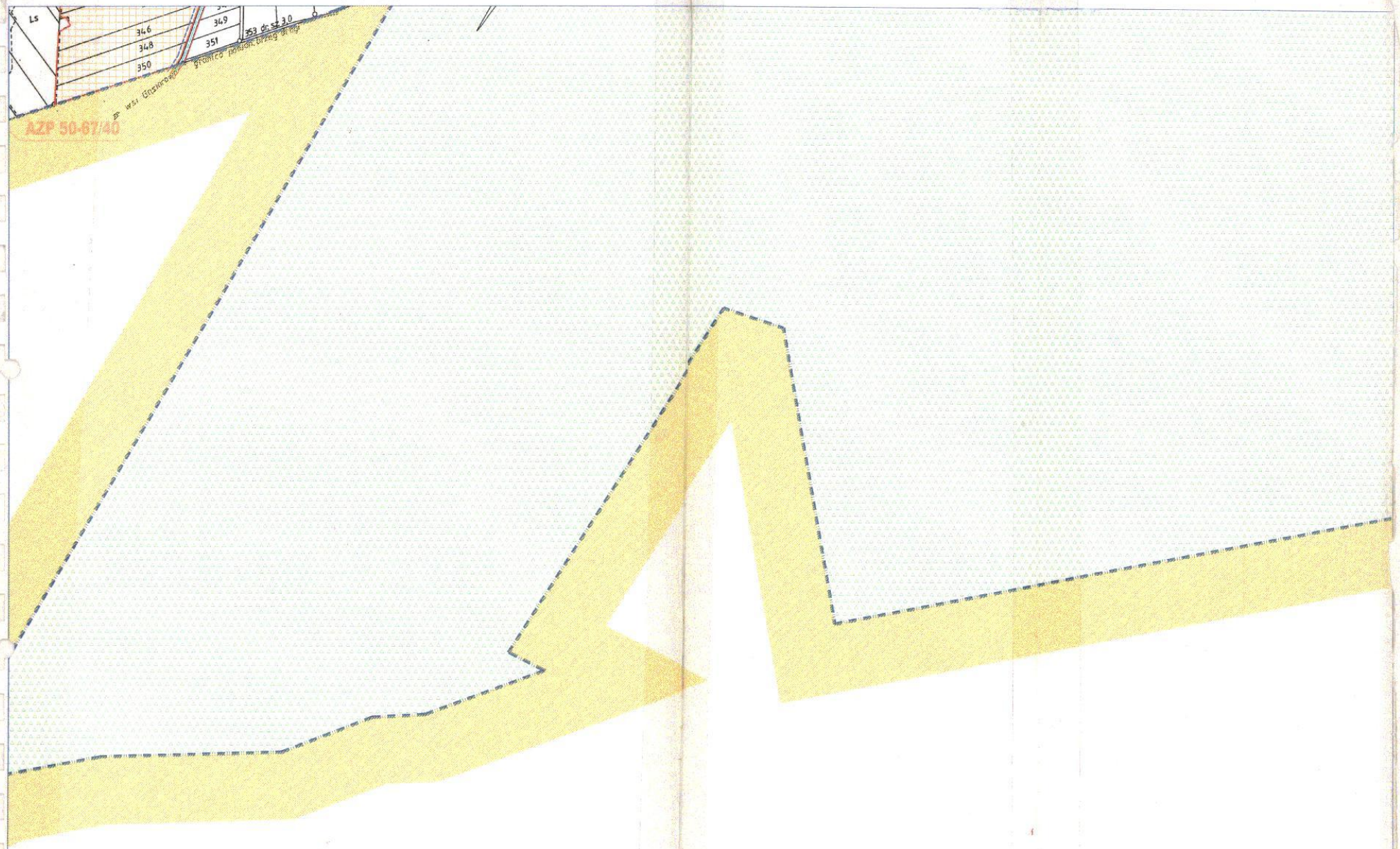
ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY
w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku

PAK SD. Z O.O.
Pracownia Architektury i Krajobrazu
ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 100369

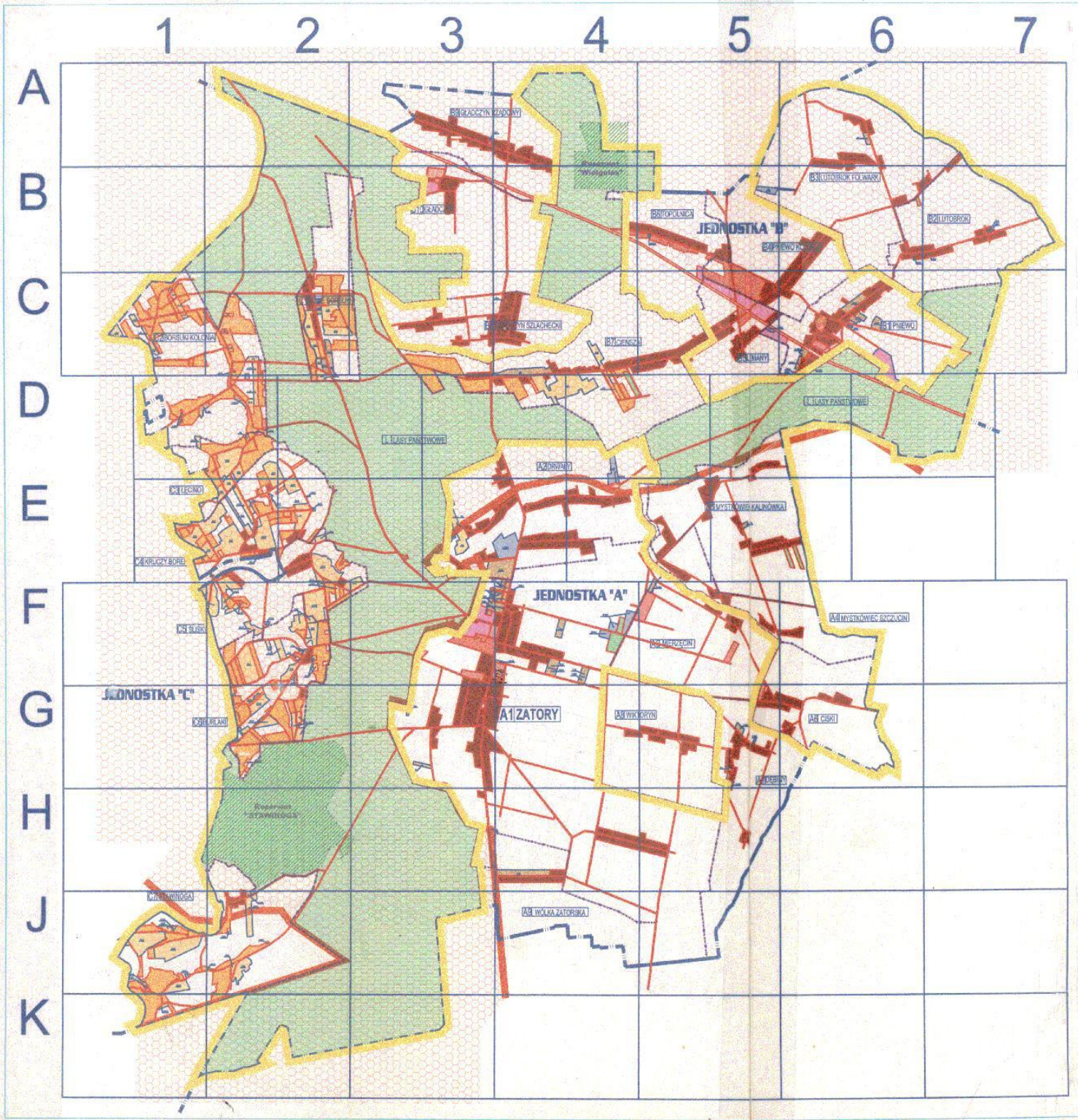


CZĘŚĆ "K-1"	skala 1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "1"	
do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku	
PAK sp. z o.o.	OPRACOWAŁ:
Pracownia Architektury i Krajobrazu ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka	mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 100385



CZĘŚĆ "K-2"	skala 1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "1" do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku	
PAK sp. z o.o. Pracownia Architektury i Krajobrazu ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89

CZĘŚĆ "K-3"	skala 1:5000
ZAŁĄCZNIK NR "1" do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku	
PAK sp. z o.o. Pracownie Architektury i Krajobrazu ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89



OZNACZENI

- granice teren
- granice gmin
- granice wsi
- teren lasów p
- rezerwaty prz
- obszar "Nad Parku Krajob

SCHEM
Z
do Uchwa
w ZATOR

OZNACZENIA:

- granice terenu objętego uchwałą
- granice gmin
- granice wsi
- teren lasów państwowych
- rezerwaty przyrody
- obowiązujące ustalenia zmian planu o których mowa w § 3 pkt 3 tekstu planu
- stanowiska archeologiczne

AZP 48-67/8

OBSZARY:

K.KWG - droga wojewódzka

K.KPI-1 - drogi powiatowe

K.KGd-1 - drogi gminne

- nieprzekraczalna linia zabudowy

A1.M-1 - zabudowy mieszkaniowej

A1.MU-1 - zabudowy mieszkaniowo-usługowej

A1.L-1 - zabudowy letniskowej

A1.U-1 - usług ogólnogminnych

A1.O-1 - usług oświaty

A1.UK-1 - kultu religijnego

A1.UZ-1 - dziedzictwa kulturowego

A1.PU-1 - produkcji i usług technicznych

A1.T-1 - stref technicznych

A1.PE-1 - powierzchniowej eksploatacji złóż naturalnych

A1.C-1 - cmentarzy

A1.LZ-1 - upraw leśnych

LEGENDA DO RYSUNKU PLANU

ZAŁĄCZNIK NR "1"

do Uchwały nr 199/XXXII/02 RADY GMINY w ZATORACH z dnia 30 sierpnia 2002 roku

PAK sp. z o.o.
Pracownia Architektury i Krajobrazu
ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1033/89